

PRIVATVERMIETER im salzburgerLand

UNABHÄNGIGE, ÜBERPARTEILICHE MITGLIEDERZEITSCHRIFT FÜR DEN PRIVATVERMIETERVERBAND SALZBURG.

Nr. 218 | März 2020

Jahreshauptversammlung

Mittwoch, 20. Mai 2020 in St. Johann/Pg.

Steuernews für Vermieter

Seite 4 – 5

Neue Auszeichnungstafeln

Seite 9

Jetzt für Eintrag im
KATALOG anmelden...
Infos auf SEITE 7



Titelbild: © SalzburgerLand Tourismus

Österreichische Post AG. Info-Mail Entgelt bezahlt

Erscheinungsort: Salzburg | Herausgeber: Privatvermieter Verband Salzburg
Verlagspostamt 5300 Hallwang | www.privatvermieter.com | GZ 022030282 M



Lofer, am 16. März 2020

Liebe Mitglieder!

Ein paar Zeilen in eigener Sache in dieser weltweit so schwierigen und fordernden Zeit:

Es liegt mir sehr am Herzen Sie alle darum zu BITTEN sich an die Vorgaben der Regierung halten! Nur so wird es möglich sein, dass wir hoffentlich zeitnah wieder unser gewohntes Leben fortsetzen können, und wir auch unsere Gäste in gewohnter Herzlichkeit empfangen können.

Nach aktuellem Stand habe ich die Information, dass es für Privatvermieter keine Entschädigungen geben wird. Sollte sich an der Situation etwas ändern, informieren wir Sie. Bitte halten wir uns alle gemeinsam an die Vorgaben, damit wir bald wieder Gäste empfangen können, um den wirtschaftlichen Schaden so gering wie möglich zu halten.

BUCHUNGSSTORNOS: Wir erhalten viele rechtliche Fragen zu Buchungs-Stornierungen. Wir bitten im Sinne aller daran zu denken, dass wir nach dieser schwierigen Zeit unsere Gäste brauchen. Vielleicht lassen sich viele Buchungen auf einen späteren Zeitpunkt verschieben und die Anzahlungen dafür gutzuschreiben. Es hat meiner Meinung nach wenig Sinn auf (An)zahlungen zu beharren und den Gast so zu verärgern und vielleicht ist er ja jetzt auch in einer schwierigen, finanziellen Lage...

TERMINE: Bei der Erstellung unserer Mitgliederzeitung waren viele Termine (Messetermine, Veranstaltungen, Prädikatisierungen) fixiert. Viele davon werden nicht stattfinden können. Die NACHPRÄDIKATISIERUNGEN werden zu einem späteren Zeitpunkt stattfinden. Hierzu werden ohnehin Termine vereinbart. Eine Neuauflage des KATALOGS wird möglich sein, weil wir nach jetzigem Stand davon ausgehen, dass nach dem Sommer wieder Normalität einkehrt, und hoffentlich auch wieder Messen stattfinden wo wir vermehrt um Gäste werben können.

Vielleicht sorgt unsere Zeitung für ein bisschen Abwechslung in dieser ganz ungewohnten Zeit ohne Gäste. Nutzen Sie die Zeit und bearbeiten Sie Ihren Eintrag auf der Webseite damit Sie dann startklar sind. Unser Büro steht für Fragen zur Verfügung. Zur Zeit im Homeoffice: kontakt@privatvermieter.com, 06225 / 28480 und 0664 / 460 30 73

Bis dahin nutzen wir die Zeit für uns, und vermeiden wir Kontakte. Umso mehr und umso früher können wir unser gewohntes Leben wieder genießen und hoffentlich auch bald wieder Gäste mit gewohnter Herzlichkeit empfangen. Alles Gute und bleibt vor allem gesund!



Obfrau Ilse Haitzmann mit Ihrem Team

PS: Auf der Rückseite finden Sie einige hilfreiche Informationen und Links.

Sollten wir weitere Informationen bekommen versenden wir diese über Newsletter.

Schau auf dich, bleib zu Hause.

Schau
auf
dich,
schau
auf
mich.

So schützen wir **uns**.

 Bundesregierung

Unter diesen Links finden Sie Informationen zum Coronavirus allgemein, Schutzmaßnahmen sowie Fragen zu Stornos:

Infos Land Salzburg:

<https://www.salzburg.gv.at/themen/gesundheit/corona-virus>

Newsroom SalzburgerLand Tourismus:

<https://newsroom.salzburgerland.com/>

Die Seite des Bundesministeriums:

<https://www.bmf.gv.at/public/informationen/coronavirus-hilfe.html>

Offizielle Informationsseite des Österreichischen Gesundheitsministeriums zum Coronavirus:

[www.sozialministerium.at/Themen/Gesundheit/
Uebertragbare-Krankheiten/Infektionskrankheiten-A-Z/Neuartiges-Coronavirus.html](http://www.sozialministerium.at/Themen/Gesundheit/Uebertragbare-Krankheiten/Infektionskrankheiten-A-Z/Neuartiges-Coronavirus.html)

Österreichischen Agentur für Gesundheit und Ernährungssicherheit GmbH, kurz AGES

www.ages.at/themen/krankheitserreger/coronavirus/

Informationen der WKO zu Stornierungen und arbeitsrechtliche Fragen in Zusammenhang mit dem Coronavirus:

www.wko.at/branchen/tourismus-freizeitwirtschaft/hotellerie/coronavirus-informationen-fuer-die-hotellerie.html

Informationen zu den aktuellen Reisewarnungen des Außenministeriums:

www.bmeia.gv.at/reise-aufenthalt/reiseinformation/

Informationsseite der Österreichischen Hotelvereinigung:

www.oehv.at/themen-recht/rechtsinformation/coronavirus-2/

Links finden Sie auch auf www.alpinegastgeber.at

 Bundesministerium
Inneres

 Bundesministerium
Soziales, Gesundheit, Pflege
und Konsumentenschutz

Schutzmaßnahmen gegen das **Coronavirus (COVID-19)**

- **Waschen Sie Ihre Hände häufig!**
Reinigen Sie Ihre Hände regelmäßig und gründlich mit einer Seife oder einem Desinfektionsmittel.
- **Halten Sie Distanz!**
Halten Sie einen Abstand von mindestens einem Meter zwischen sich und allen anderen Personen ein, die husten oder niesen.
- **Berühren Sie nicht Augen, Nase und Mund!**
Hände können Viren aufnehmen und das Virus im Gesicht übertragen!
- **Achten Sie auf Atemhygiene!**
Halten Sie beim Husten oder Niesen Mund und Nase mit gebeugtem Ellbogen oder einem Taschentuch bedeckt und entsorgen Sie dieses sofort.
- **Wenn Sie Symptome aufweisen oder befürchten erkrankt zu sein, bleiben Sie zu Hause und wählen Sie bitte 1450**

Grußwort

Dr. Wilfried Haslauer
Landeshauptmann



© Helge Kirchberger

was bieten, fügt sich gut in die sich stetig verändernden Reisegewohnheiten unserer Gäste aus dem In- und Ausland. Das hat erfreulicherweise auch zur Folge, dass sich Salzburg auf dem Weg zur Ganzjahresdestination befindet. Die früher recht markanten Unterschiede zwischen der ‚klassischen‘ Sommersaison und der Wintersaison verschwimmen langsam. Die Lücken dazwischen werden kleiner. Die Aufenthalte werden zwar tendenziell kürzer, verteilen sich aber immer gleichmäßiger übers ganze Jahr. Das stützt die Stetigkeit der Auslastung und kappt problematische Spitzen, wie sie weder von der Fremdenverkehrswirtschaft, noch von den Gästen geschätzt werden.

Beispiel für diese interessante Entwicklung war etwa der Oktober des Vorjahres, wo wir ein Plus bei den Nächtigungen um 8,2 % gegenüber dem Vorjahr verzeichnen konnten, was in absoluten Zahlen, landesweit betrachtet, nahezu die Zahl von 100.000 Nächtigungen zusätzlich bedeutete. Davor hatte schon die Sommersaison 2019 kräftig angezogen, die in der Bilanz auf einen stolzen Anteil von

46 % der Ganzjahresnächtigungen verweisen konnte, und bei den Ankünften die „Nase“ mit 51 % bereits vor der Wintersaison hatte. Freilich werden globale Tourismustrends nicht bei uns im Land ‚gemacht‘. Aber nur eine innovative, flexible und auf das Gästewohl konzentrierte Tourismuswirtschaft ist in der Lage, darauf auch adäquat zu reagieren. In Salzburg scheint dieses „Manöver“ erfreulich gut zu gelingen. An der Stelle möchte ich ausdrücklich anmerken, dass dem traditionellen Segment der Privatvermieter ein stabiler und bedeutender Anteil am Gesamterfolg zukommt.

Umso wichtiger ist es daher auch, durch Kooperationen zwischen dem Verband der Privatvermieter und unterschiedlichen Partnern neue Impulse für die Mitglieder zu setzen. So hat sich beispielsweise aus Sicht der Beteiligten die neu ins Leben gerufene Zusammenarbeit mit den „Wildkogelwirten“ auf einigen bedeutenden Tourismusmessen auf dem nach wie vor wichtigsten Herkunftsmarkt Deutschland so gut bewährt, dass sie auch 2020 fortgeführt wird. Gut angekommen ist auch der

Verbandsschitag im Jänner des Jahres in Rauris, der gemeinsam mit dem Ski- und Snowboardlehrerverband veranstaltet wurde. Und schon heute kann man sicher sein, dass auch die Mitgliedereinladung ins Salzburger Freilichtmuseum im April des Jahres wieder sehr gut angenommen werden wird. Besten Dank an den Verband der Privatvermieter für sein stets kompetentes, verlässliches und auch initiatives Dienstleistungsangebot an seine Mitglieder!

Als Landeshauptmann und Tourismusreferent möchte ich auf diesem Wege alle Privatvermieterinnen und -vermieter bitten, an ihrem bisherigen großartigen Engagement im Dienste der Salzburger Gastfreundschaft festzuhalten und damit auch weiterhin einen bedeutenden Beitrag für die touristische Wertschöpfung in unserem Bundesland zu leisten.

Ihr

Dr. Wilfried Haslauer
Landeshauptmann

Die Tourismusbranche ist im Umbruch – und Salzburg ist auf der Gewinnerseite. Das kommt insbesondere in der Statistik aus Ankünften respektive Gästenächtigungen zum Ausdruck, wo Salzburg seit Jahren immer neue Rekordergebnisse verbuchen kann. Der spezielle Salzburger Mix aus Städtetourismus und attraktiven Destinationen im Innergebirg, die ganzjährig jedem et-

**Privatvermieter Verband Salzburg
Liebe Mitglieder!**



Durch die Prädikatisierungen wird die Qualität der Unterkünfte verbessert und den heutigen Gästebedürfnissen angepasst. Viele Gäste orientieren sich bei der Quartiersuche nach der Auszeichnung der Edelweiß, da diese einen besonderen Qualitätsstandard gewährleisten. Die Prädikatisierung mit Edelweiß ist ein Garant für beste Qualität.

Zudem ermöglicht das Prädikat der Edelweiß den Vermietern sich kostenlos auf den Plattformen: www.alpinegastgeber.at, www.bedandbreakfastaustria.at zu präsentieren. Der Verband bietet hier eine zusätzliche gute Möglichkeit noch besser von den Gästen gefunden und gebucht zu werden.

Wir blicken auf ein erfolgreiches Tourismusjahr 2019 zurück. Die Zahlen sprechen für sich und die Nachfrage für Zimmer mit Frühstück oder Ferienwohnungen ist ungebrochen und steigt stetig an.

Termine:

Dienstag, 21. April 2020 - 15 Uhr
FREILICHTMUSEUM GROSSGMAYN
(Anmeldung siehe Seite 17)

Mittwoch, 20. Mai 2020 - 14 Uhr
JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG
Brückenwirt, St. Johann im Pongau
(Einladung mit Tagesordnung folgt per Post)

Unser Prädikatisierungsteam freut sich, im Frühjahr 2020 wieder bei vielen engagierten Mitglieder, die Nach- und Neuprädikatisierungen durchführen zu können.

Es ist uns eine große Freude, dass wir im Jahr 2019, 58 neue Mitglieder in unserem Verband aufnehmen konnten. Für Frauen ist die Zimmervermietung im eigenen

Haus eine sehr attraktive Möglichkeit Kinder und Familie zu versorgen und sich ein zusätzliches Einkommen zu sichern.

Ich wünsche euch eine gute Sommersaison mit vielen zufriedenen Gästen.

Herzlichst Ihre/Eure
Ilse Haitzmann

**Privatvermieter Verband Salzburg
Edelweißauszeichnung - Prädikatisierungen**

Wir starten im März wieder mit den Nachprädikatisierungen/Überprüfungen der Edelweiß, welche bei unseren Qualitätsbetrieben alle 5 Jahre ansteht.

Jene Vermieter die heuer zur Überprüfung der Edelweiß fällig sind, haben bereits im Februar Post erhalten, und werden wegen Terminvereinbarung telefonisch kontaktiert.

Über 800 Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter im SalzburgerLand sind mit Edelweiß ausgezeichnet und dürfen somit auch die Marke „Alpine Gastgeber“ verwenden.

JETZT ANMELDEN:
Wenn Sie an einer Neuprädikatisierung / Edelweißauszeichnung mit 2, 3, 3s, 4 oder 5 Edelweiß interessiert sind, bitte einfach Antrag senden. Prädikatisierungsantrag finden Sie auf Seite 25 oder auf www.alpinegastgeber.at - *Download Formulare*

Sie können das Formular gerne auch per E-Mail anfordern: kontakt@privatvermieter.com

Sollten Sie dazu noch Fragen haben kontaktieren Sie uns bitte!

T: 0664 / 460 30 73
kontakt@privatvermieter.com

NEUE AUSZEICHNUNGSTAFEL
Anstatt der grünen Auszeichnungstafeln erhalten unsere Edelweiß-Betriebe nun die Alpine Gastgeber-Tafel mit roter Edelweißleiste. Wenn Sie die neuen Tafeln schon vor der Fälligkeit ihrer Edelweißüberprüfung verwenden/montieren möchten, haben Sie bei der Jahreshauptversammlung die Möglichkeit diese auszutauschen. Bitte alte/grüne Auszeichnungstafel ohne Rahmen mitbringen. (Rahmen sind Eigentum der Vermieter)



Ab sofort gibt es die neue Auszeichnungstafel als Zusatz (rote Leiste mit Edelweiß).

Oder die neuen Auszeichnungstafeln einfach im Büro anfordern. Rücksendung der Tafel (ohne Rah-

men) auf eigene Kosten. Die neue Tafel wird gegen Portoersatz von 7 Euro versandt.

Inhalt

Seite 2-3	Landesverband / Prädikatisierung	Seite 16-17	Gemeinsam unterwegs
Seite 4-5	Steuernews für Vermieter	Seite 18	Digitale Entgiftung
Seite 6-7	Tourismus Salzburg / Messen / Katalog	Seite 19	Englischkurs / Rezept
Seite 8-9	Herkunftszertifikat / Statistik / Auszeichnungstafel	Seite 20-21	Tipps und Tricks / Webseite
Seite 10-11	5 Edelweiß / Ortsstellen	Seite 22-23	Medien berichten
Seite 12	Edelweißauszeichnungen / Ferientermine	Seite 24	Landesverband / Neumitglieder
Seite 14-15	Neue Produkte	Seite 25	Antrag für Neuprädikatisierung
		Seite 26	Serviceseite

Türeneuerung aller Art
Brandschutztüren
Innenausbau
Sanierungen
Treppenbau
Altholzmöbel und Türen

türeneuerung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee

gerhard gwechenberger
5541 altenmarkt, göttfriedweg 9
tel. 0664 134 05 85
office@tischlerei-gwechenberger.at
MEISTERBETRIEB

www.tischlerei-gwechenberger.at

Welche Änderungen sind zu beachten? Steuernews für Vermieter

Das Steuerreformgesetz 2020 wurde im Oktober 2019 beschlossen. Neben den darin enthaltenen Änderungen ergeben sich für Vermieter auch aufgrund aktueller Rechtsprechung Neuerungen. Wir dürfen die wesentlichen Inhalte zusammenfassen.



1. Erhöhung der Kleinunternehmergrenze
Die Umsatzgrenze für die Steuerbefreiung von Kleinunternehmern in der Umsatzsteuer wurde von € 30.000,- auf € 35.000,- angehoben. Ab 1.1.2020 gilt die neue Grenze von € 35.000,- für umsatzsteuerliche Kleinunternehmer. Die Grenze ist eine Nettogrenze. Bei reinen Nächtigungsumsätzen, welche dem verminderten 10%igen Umsatzsteuersatz unterliegen, lösen daher Umsätze bis € 38.500,- ohne Orts- oder Kurtaxe keine Umsatzsteuerpflicht aus. Das einmalige Überschreiten der Umsatzgrenze um max. 15% innerhalb von 5 Jahren ist unbeachtlich. Die Einkommensteuerpflicht ist unabhängig zu beurteilen, ein umsatzsteuerlicher Kleinunternehmer kann sehr wohl Einkommensteuerpflichtig sein.

2. Geringwertige Wirtschaftsgüter
Die Grenze für die Sofortabschreibung von geringwertigen Wirtschaftsgütern wurde von € 400,- auf € 800,- angehoben.

3. Vorsteuerabzug für betrieblich genutzte e-Bikes und Krafträder
Analog zu den Elektroautos steht nun auch bei Elektrokräfern der Vorsteuerabzug zu, wenn diese unternehmerisch genutzt werden. Darunter fallen u.a. Motorfahrräder, Quads, Elektrofahrräder, Selbstbalance-Roller mit ausschließlich elektrischem oder elektrohydraulischem Antrieb.

Auch die Sachbezugswertverordnung wurde angepasst: Für die Privatnutzung von Fahrrädern und E-Krafträdern (E-Bikes, E-Mofas, E-Motorräder, E-Quads, E-Roller) mit einem CO₂-Emissionswert von Null ist kein Sachbezugswert anzusetzen

4. Benötigt man bei Vermietung einer Ferienwohnung eine Gewerbeberechtigung?
Auswirkungen des VwGH Urteiles Ra 2018/04/0144 vom 27.02.2019

Das Vermieten einer Ferienwohnung kann entweder eine gewerbebefreie Raummiete oder eine Beherbergung sein, für die eine Gewerbeberechtigung erforderlich ist. Ist eine Gewerbeberechtigung notwendig, so hat dies unter anderem zur Folge, dass man als Pflichtmitglied der Wirtschaftskammer kammerumlagepflichtig wird und Sozialversicherungsbeiträge anfallen können.

Ob es sich um eine Raumvermietung oder vielmehr um eine Beherbergung handelt, muss stets im Einzelfall anhand der jeweiligen Umstände, insbesondere aber mit Blick auf die angebotenen und erbrachten Zusatzleistungen und den Auftreten beurteilt werden. Für Vermieter bedeutet das aber mitunter eine wesentliche Rechtsunsicherheit bei der Vermietung ihrer Ferienwohnung. Mit dieser Thematik beschäftigte sich der VwGH kürzlich (Ra 2018/04/0144 vom 27.2.2019).

Für das Vorliegen einer gewerbsmäßigen Beherbergung von Gästen kommt es laut Verwaltungsgerichtshof demnach nicht allein auf die gleichzeitige Erbringung von Dienstleistungen an, die üblicherweise mit der Zurverfügungstellung von Wohnraum im Zusammenhang stehen, sondern im Rahmen einer Gesamtbetrachtung auch auf die sonstigen Merkmale der zu prüfenden Tätigkeit, insbesondere auf die Art und Weise, wie sich der Betrieb nach außen darstellt. Schon das Anbieten einer Ferienwohnung mit entsprechenden Nebenleistungen auf einschlägigen Websites kann dabei für eine gewerbliche Beherbergung sprechen. In diesem Punkt ist der VwGH von seiner bisherigen Rechtsprechung abgewichen, da bisher davon ausgegangen wurde, dass wenn ein Appartement ohne Erbringung wesentlicher Nebenleistungen an Gäste überlassen wurde, dies als reine Raummiete anzusehen ist, die nicht unter die Gewerbeordnung fällt. Nebenleistungen, die nach bisheriger Sicht keine Überschreitung der Grenze zu einer gewerblichen Beherbergung bedeuten, waren:

- Zurverfügungstellung von Bettwäsche und Handtüchern am Beginn des Aufenthaltes
 - Endreinigung am Ende des Aufenthaltes
- Das Anbieten von Reinigungsleistungen während der Zeit des Aufenthaltes des Gastes wurde bereits als kritische Überschreitung der Grenze angesehen.

Grundlage für die Einordnung ist die Gewerbeordnung 1994. Dabei muss grundsätzlich unterschieden werden zwischen Tätigkeiten, die gar nicht unter die Gewerbeordnung fallen, freie Gewerbe und reglementierte Gewerbe, für welche der Gewerbeinhaber besondere Fähigkeiten (den sogenannten Befähigungsnachweis) nachweisen muss.

Die sogenannte „Privatzimmervermietung“ fällt gemäß § 2 Abs. 1 Z

9 GewO nicht unter die Gewerbeordnung, da sie „nach ihrer Eigenart und ihrer Betriebsweise in die Gruppe der häuslichen Nebenbeschäftigungen fallenden und durch die gewöhnlichen Mitglieder des eigenen Hausstandes betriebenen Erwerbszweige“ einzuordnen ist. ACHTUNG: Darunter fällt jedoch nur die durch Mitglieder des eigenen Hausstandes als häusliche Nebenbeschäftigung ausgeübte Vermietung von nicht mehr als 10 Fremdenbetten, welche sich im Hausverbund der Familie befinden. Jedenfalls nicht dazu zählen reine Appartements, die sich außerhalb des eigenen Wohnsitzes befinden.

Bei bis zu 10 Betten mit Frühstück (unabhängig ob Appartements oder nicht) gilt Folgendes: Für die „...Beherbergung von Gästen, wenn nicht mehr als zehn Fremdenbetten bereitgestellt werden, und die Verabreichung des Frühstücks und von kleinen Imbissen und der Ausschank von nichtalkoholischen Getränken und von Bier in handelsüblichen verschlossenen Gefäßen sowie von gebrannten geistigen Getränken als Beigabe zu diesen Getränken an die Gäste“ bedarf es keines Befähigungsnachweises (§ 111 Abs. 2 GewO). Das heißt, eine derartige Tätigkeit ist als gewerbliche Tätigkeit einzuordnen, die anzumelden ist, für die aber kein spezieller Befähigungsnachweis erbracht werden muss (freies Gewerbe).

Im vorliegenden Sachverhalt, den der VwGH beurteilt hat, überschreitet das Gesamtbild der Tätigkeiten inklusive Zusatzleistungen die Grenze zur bloßen Raummiete. Im Zusammenhang mit dem Auftreten des Betriebes liegt ein Beherbergungsbetrieb gem. § 111 GewO 1994 vor.

In der Konsequenz ist – je nach Größe – ein freies oder reglementiertes Gewerbe anzumelden. Eine Betriebsanlagengenehmigung ist

aufgrund einer Freistellung (2. Genehmigungsfreistellungs-VO § 1 Abs. 1 Z. 8) für Beherbergungsbetriebe mit bis zu 30 Betten nicht erforderlich. Bei Anmeldung des Gewerbes liegen einkommensteuerlich gewerbliche Einkünfte vor, welche Sozialversicherungspflicht nach dem GSVG auslösen. Optionen und Ausnahmen sind im Einzelfall zu prüfen.

Zur Veranschaulichung dient folgendes Beispiel. Im Erdgeschoss eines Wohnhauses befinden sich zwei Appartements mit je vier Gästebetten. Die Appartements sind mit Kochgelegenheiten ausgestattet und werden touristisch vermietet. Die Reinigung erfolgt nach Abreise der Gäste durch den Beherberger. Eine Verabreichung von Frühstück und Speisen erfolgt nicht. Eine eigene Homepage o.ä. besteht nicht, ebenso wenig platziert der Beherberger die Appartements auf den einschlägigen Buchungsportalen (z.B. booking.com). Durch Umbaumaßnahmen erhöht sich die Bettenanzahl ab 2020 auf 10 Gästebetten. Optional werden folgende Leistungen gegen Entgelt angeboten: Verabreichung eines Frühstücks, regelmäßige Reinigung durch den Beherberger, Nutzung des WLAN. Ebenso wurde ein Webauftritt gestaltet, durch den auch online direkt

gebucht werden kann. Aufgrund dieser Maßnahmen wurden – neben den optionalen Entgelten – die Nächtigungspreise angepasst. Durch die strukturellen Änderungen ergeben sich folgende Anpassungen abgabe- u. gewerblicher Natur.

Bis 2019 liegt eine rein vermögensverwaltende Tätigkeit (gewerbebefreie Raummiete) vor. Eine Gewerbeberechtigung mit Pflichtmitgliedschaft in der Wirtschaftskammer war nicht erforderlich. Die Einkünfte waren in der Einkommensteuererklärung als Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung zu erklären. Sozialversicherungspflicht nach dem GSVG wurde nicht ausgelöst.

Ab 2020 wird die Grenze von 10 Gästebetten zwar nicht überschritten. Die zusätzlichen Dienstleistungen führen jedoch zu einer gewerblichen Tätigkeit, für die das Gewerbe anzumelden ist. Aufgrund der Befreiungsbestimmung nach § 111 Abs. 2 GewO kann ein freies Gewerbe angemeldet werden. Unabhängig davon, ob ein freies oder reglementiertes Gewerbe angemeldet werden muss, ist aufgrund der 2. Genehmigungsfreistellungs-VO (für Beherbergungsbetriebe mit bis zu 30 Gästebetten) eine Betriebsanlagengenehmigung nicht erforderlich.

Die Gewerbebeantragung und die Mitgliedschaft löst eine Pflichtmitgliedschaft in der Wirtschaftskammer aus. In der Folge liegt Sozialversicherungspflicht nach dem GSVG vor. In der Einkommensteuererklärung kann die Abschreibung von 1,5% auf 2,5% erhöht werden. In Verlustjahren (bspw. aufgrund von erhöhten Instandhaltungen) sind die Verluste vortragsfähig. Ebenso sind Instandsetzungsaufwendungen nicht zu verteilen und kann der Gewinnfreibetrag geltend gemacht werden. Diese ertragsteuerlichen Vorteile können bis einschließlich 2019 nicht geltend gemacht werden. Auf der anderen Seite kommt es jedoch zur (teilweisen) Einlage der Liegenschaft in das Betriebsvermögen, was Auswirkungen auf die Höhe der Immobilienertragsteuer bei einem späteren Verkauf haben kann.

In der Praxis ist jeder Einzelfall zu beurteilen. Dies vor allem auch hinsichtlich möglicher Optimierungen, welche unter Umständen durch betriebliche Änderungen gemacht werden können.

Für diesbezügliche Anfragen stehen unsere Berater gerne zur Verfügung. Gerne können Anfragen auch direkt in unsere Taxabteilung unter ticket@prodinger-support.at gestellt werden.



Roland Pfeffer



Simon Rupp

Prodinger & Partner Wirtschaftstreuhand – Steuerberatungs GmbH & Co KG

Professor-Ferry-Porsche-Straße 28, 5700 Zell am See

Tel: +43 6542 73661, +43 6542 736 61-14

office@prodinger.at, www.prodinger.at

Die Prodinger Beratungsgruppe ist Mitglied in mehreren Netzwerken.

Die Prodinger Steuerberatung ist unabhängiges Mitglied der GGI Geneva Group International.

*Mineralien
Schmuck
Edelsteine
Heilsteine
Geschenke*

Martin Seer
Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
www.seer-holzundstein.at

im Ortszentrum
gegenüber
Hotel Wagrainhof

prodinger
DAS GEHT.

Andreas ist für Sie da
und berät Sie gerne!

Salzburg ist auf dem Weg zur Ganzjahresdestination / „Schwache“ Monate mittlerweile stark / Tag der Tourismuswirtschaft Die Nebensaison geht in Pension

(LK) Salzburg kratzt an der 30-Millionen-Marke. 29,8 Millionen Übernachtungen wurden in der Saison 2018/19 gezählt. „Wir sprechen inzwischen weniger von einer Sommer- oder Wintersaison, unser Land ist bei Gästen aus fern und nah auch zu den bisher schwächeren Zeiten immer beliebter. Und es geht auch nicht mehr um die Jagd nach Nächtigungen, sondern um Wertschöpfung“,

Es gab viel zu bereden am Tag der Tourismuswirtschaft in Salzburg, auch dass sich die Zeiten ändern. Mittlerweile hat der Sommer mit 51 Prozent der Ankünfte des Tourismusjahres bereits die Nase vorne, bei den Nächtigungen sind es bereits 46 Prozent.

Die Steigerung betrifft dabei weniger die traditionell „Hauptsaison“-Monate Jänner, Februar, Juli und August. Vielmehr waren es insbesondere die Monate der Nebensaisonen, der November und Dezember 2018 sowie Juni und Oktober 2019, die zum Top-Ergebnis des Tourismusjahres beigetragen haben.

Mit vereinten Kräften zur Topdestination

„Dass es übers ganze Jahr attraktiv ist, bei uns zu urlauben, verdanken wir allen Tourismuskraften - vom Kellner-Lehrling bis zum Unternehmer, vom Straßenarbeiter bis zur Fremdenverkehrsbüro-Mitarbeiterin und nicht zuletzt den Freiwilligen der Hilfsorganisationen, die auf Skipisten und an den Badeseen für Sicherheit sorgen“, ist für Landeshauptmann Wilfried Haslauer klar.

Kindl: „Buchen auf Knopfdruck bestimmt den Markt.“

„Das Buchungsverhalten wird immer kurzfristiger, es braucht Fingerspitzengefühl, um keine Lücken

bei der Belegung entstehen zu lassen. Komplette gewandelt hat sich das Storno-Verhalten, vor allem beim Städtetourismus, dem klaren Tourismus-Zugpferd. Schnäppchenjäger verursachen mehr Aufwand bei der Kommunikation“, berichtet Roland Kindl vom Hotel Kristall in Obertauern aus der Praxis.

Petra Nocker-Schwarzenbacher: „Erfolgsbranche braucht Arbeitskräfte“

Neben der zunehmenden Digitalisierung bleibt für Bundesspartenobfrau Petra Nocker-Schwarzenbacher die Frage der Arbeitskräfte die wichtigste Herausforderung. Dringend benötigt werden nicht nur spezialisierte Fachkräfte, sondern Mitarbeiter in allen Bereichen. „Tourismus und Freizeitwirtschaft boomen allerorten und bieten ausländischen Kräften immer mehr Jobs in der Heimat, was natürlich die Personalsuche nicht leichter macht.“ Ihr Fazit fällt trotzdem gut aus: „Wir sind eine Erfolgsbranche, und in Österreich die einzige, die auch während der Krise vor rund zwölf Jahren positive Zahlen vermelden konnte“, so Nocker-Schwarzenbacher, die den Brückenwirt in St. Johann im Pongau als Familienbetrieb führt.

Salzburg punktet mit Sicherheit und Sauberkeit

Als Urlaubsziel muss sich Salzburg auch im neuen Jahrzehnt gegen internationale Konkurrenz durchsetzen, aber man hat gute Trümpfe in der Hand. Geschätzt werden Sicherheit und eine intakte Umwelt. „Für viele ist es nicht selbstverständlich, Wasser aus der Leitung trinken zu können. Regionale Produkte beim Frühstücksbuffet kommen sehr gut an - die Werbebotschaft war hier sicher erfolgreich“, unterstreicht Haslauer.

Quelle: Land Salzburg



Standortbestimmung beim Tag der Tourismuswirtschaft: Manfred Pammer (WKS-Direktor), WKS-Präsident Manfred Rosenstatter, LH Wilfried Haslauer und Albert Ebner (Spartenobmann Tourismus und Freizeitwirtschaft).

Privatvermieter Verband Salzburg Alpine Gastgeber auf Messen

Ferienmesse Wien
16. bis 19. Jänner 2020

Mit exakt 160.680 Besuchern in 4 Messetagen ist die Ferienmesse Wien eine der meist besuchten Messen in Österreich. Mehr als 850 nationale und internationale Aussteller präsentieren Fern- und Städtereisen, Badeurlaub und Sightseeing, Single und Familienurlaub sowie außergewöhnliche Abenteuer- und entspannende Wellness Aufenthalte.

Anna und Bert Graber waren begeistert von den vielen Besuchern am Messestand der Alpenen Gastgeber und haben das wunderschöne Salzburger Land anhand des Häuserkatalogs der Alpenen Gastgeber den vielen interessierten zukünftigen Gästen schmackhaft gemacht.

An den vier Messetagen konnten 1300 Kataloge der Alpenen Gastgeber an die Besucher ausgegeben werden.



Erfolgreiche Messe-Kooperation mit Wildkogelwirten Alpine Gastgeber verstärkt auf Messen



Von 20. bis 24. November 2019 waren Ilse Haitzmann und Kornelia Groder für den Verband auf der TC Touristik & Caravanning LEIPZIG und warben an 5 Messetagen für die Alpenen Gastgeber

Salzburgs. Von 11. bis 19. Jänner 2020 waren Ilse und Otto Haitzmann auf der CMT Die Urlaubsmesse Stuttgart. Mit rund 300.000 Besuchern und 2.161 Ausstellern die weltweit größte Pu-

blikumsmesse für Tourismus und Freizeit. Ein historisches Rekordergebnis laut Messebericht. Etwa 100 Länder und mehr als 360 Regionen und Städte bieten Urlaub und Freizeitangebote an.

Anna und Bert Graber warben auf der Touristik & Garten Nürnberg, Nordbayerns größter Urlaubs-, Reise- und Freizeitmesse mit rund 900 Ausstellern und ca. 105.000 Besuchern, von 26. Februar bis 1. März 2020 um Gäste für die Alpenen Gastgeber Salzburgs. Hier konnten zu den Katalogen bereits die neuen „Alpine Gastgeber-Bleistifte“ ausgegeben werden.

Unser Katalog wird von den Mesebesuchern sehr gerne mitgenommen und es wird oft erwähnt, dass die Suche nach dem passenden Urlaubsquartier im Häuserkatalog super bequem und übersichtlich ist und immer öfter wieder gerne genutzt wird.

Erstmals wurden heuer 5000 Kataloge nachgedruckt weil sie für die Messe in Nürnberg und den Maimarkt in Mannheim (25. April bis 5. Mai 2020) nicht gereicht hätten. Die Neuauflage des Katalogs ist bereits in Arbeit und wird im Juli gedruckt.

Neuaufgabe im Jahr 2020 Katalog „Urlaub in Salzburg“

Wie gewohnt, alle zwei Jahre, wird auch im Jahr 2020 der Privatvermieter-Katalog neu erstellt. Die Bestellformulare wurden bereits versandt und wir haben jetzt schon zahlreiche Rückmeldungen.

Bestellformular zum Download: www.werbung-salzburg.at / Medien / Privatvermieterkatalog oder einfach telefonisch (06225/28480) anfordern.

Es ist sinnvoll hier zu investieren. Der Katalog ist bei den Gästen sehr beliebt. Neben einer Auswahl von Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter kann der Gast auch nachschlagen, was in den jeweiligen Orten und Regionen geboten wird. Zahlreiche Tourismusverbände und Ausflugsziele präsentieren sich im Kata-

log. Die Verteilung des Katalogs erfolgt unter anderem auf diversen Messen im In- und Ausland, und er kann über die Webseite www.alpinegastgeber.at bestellt werden. Ebenso kann der Katalog über die SalzburgerLand Tourismus angefordert werden.

Wir freuen uns schon auf den neuen Katalog und hoffen, dass wieder viele Vermieter die Möglichkeit nutzen und für nur 120 Euro ihre Zimmer und Ferienwohnungen 2 Jahre präsentieren.

Unter allen Anmeldungen für einen Katalogeintrag bis 10. April 2020, werden heuer 10x 1 Rechnungsbuch + 1 Infomappe verlost. Die Gewinner werden telefonisch verständigt und in der Juni-Ausgabe veröffentlicht.



Garantiert regional aus dem SalzburgerLand

Wissen, wo's herkommt: Das SalzburgerLand Herkunfts-Zertifikat

Das SalzburgerLand ist reich an herrlichen Seen, schönen Bergen und Wiesen, mystischen Wäldern, traumhaften Skipisten, außergewöhnlichen Sehenswürdigkeiten – und kulinarischen Genüssen. Durch das neue SalzburgerLand Herkunfts-Zertifikat ist die Top-Qualität aus dem SalzburgerLand auf einen Blick erkennbar.



© SalzburgerLand Tourismus

Um ein Land richtig kennenzulernen, muss man es auch erschmecken. Und das macht im SalzburgerLand richtig Spaß, denn in Stadt und Land Salzburg arbeiten viele Genuss-Handwerker als kulinarische Künstler an hochwertigen Produkten aus der Salzburger Landwirtschaft.

unverfälscht echten Genuss aus dem SalzburgerLand. Darum werden Lebensmittel aus dem SalzburgerLand seit Mai 2019 mit dem neuen Siegel gekennzeichnet. Egal wo man einkauft, ein kurzer Blick auf das runde, gut sichtbare Siegel zeigt: Dieses Produkt ist garantiert regional aus dem SalzburgerLand – und natürlich streng kontrolliert.

SalzburgerLand Herkunfts-Zertifikat

Immer mehr Konsumenten verlangen nach ehrlichen, nachhaltigen und traditionell hergestellten Nahrungsmitteln aus der Region. Salzburgs Bauern und Lebensmittel-Handwerker bieten genau diesen

Nachhaltiger Genuss Was haben die Salzburger Lebensmittel-Handwerker der Bio-Hofkäserei Mattigtaler im Flachgau, des Biohof Lehengut im Pongau, des Sinnlehenhof im

Pinzgau, des Schleggenhof im Tennengau und der Dorfmetzgerei Karl in der Stadt Salzburg gemeinsam? All diese Betriebe und noch viele mehr im ganzen SalzburgerLand achten bei ihren verarbeiteten Produkten auf die Regionalität, kurze Wege und beste Qualität. Mit viel Engagement und Liebe zum Detail veredeln die vielen bäuerlichen Betriebe im SalzburgerLand ihre Produkte und verkaufen diese in eigenen Hofläden, auf Bauern- und Wochenmärkten, im Supermarkt oder direkt an die Gastronomie, wo die Salzburger Köche tolle Gerichte daraus kredenzen. Sprich: Im SalzburgerLand findet man den Genuss der kurzen Wege, nachhaltig und köstlich zugleich! Hier wird seit vielen Jahren eine intensive Zusammenarbeit von Tourismus, Gastronomie und heimischer Landwirtschaft gepflegt.

SalzburgerLand kann hier zum Glück aus dem Vollen schöpfen. Es gibt einfach so viele Köstlichkeiten und so viele ‚Lebensmittel-Handwerker‘, die daraus die allerfeinsten Speisen zubereiten. Eine hohe Qualität an lokalen Produkten und Spezialitäten unterstreicht unseren guten Ruf als erstklassige Kulinarik- und Genuss-destination.“, betont Bauernberger.



Das SalzburgerLand Herkunfts-Zertifikat wird für Milch, Käse, Eier, Rind-, Kalb-, Lamm- und Schweinefleisch, Geflügel und Wild, Gemüse, Honig und Edelbrände verwendet. Unter www.garantiert-regional.at kann man die Richtlinien und Zertifizierungskriterien transparent nachvollziehen.

Quelle: SalzburgerLand Tourismus

„Das Thema regionale Kulinarik spielt auch bei der Buchungsentscheidung unserer Gäste eine immer größere Rolle“, weiß SalzburgerLand Tourismus Geschäftsführer Leo Bauernberger. „Das

BWR RAMBÖCK

MUSTERGARTEN
jederzeit frei zugänglich!

Beratungszeiten:
MO – FR 8.00 bis 17.00 Uhr
SA 8.00 bis 12.00 Uhr

PFLASTERSTEINE | TERRASSEN-PLATTEN | GARTENMAUERN | HANGBEFESTIGUNG

www.ramboeck.at

Tourismusjahr 2018/2019

Tourismusjahr 2018/19	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
gesamt	8.113.970	+2,7	29.753.522	+1,5	3,7	-1,2
Wintersaison	3.972.303	+1,5	15.981.649	+0,0	4,0	-1,4
Sommersaison	4.141.667	+4,0	13.771.873	+3,3	3,3	-0,6
gewerbliche Betriebe	6.331.951	+3,3	20.992.434	+2,4	3,3	-0,9
Hotels u. ähnliche Betriebe	5.653.319	+2,5	17.281.022	+1,1	3,1	-1,4
gewerbl. Ferienwohnungen	678.632	+10,2	3.711.412	+8,8	5,5	-1,2
Privatquartiere	950.192	-0,1	5.166.813	-0,7	5,4	-0,5
Privatzimmer	243.097	-4,2	1.097.686	-5,5	4,5	-1,3
private Ferienwohnungen	707.095	+1,3	4.069.127	+0,7	5,8	-0,6
sonstige Unterkünfte	831.827	+2,2	3.594.275	+0,1	4,3	-2,0
Inland	2.170.379	+2,1	6.608.884	+1,0	3,0	-1,1
Deutschland	2.696.793	+2,4	11.608.314	+0,8	4,3	-1,6
sonstiges Ausland	3.246.798	+3,4	11.536.324	+2,6	3,6	-0,7

Wintersaison 2018/2019 im Überblick

Wintersaison 2018/19	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
gesamt	3.972.303	+1,5	15.981.649	+0,0	4,0	-1,4
gewerbliche Betriebe	3.075.869	+2,0	11.266.638	+0,8	3,7	-1,1
Privatquartiere	551.072	-2,2	3.048.023	-2,6	5,5	-0,4
Privatzimmer	126.066	-3,2	599.504	-10,8	4,8	-1,3
private Ferienwohnungen	425.006	+0,2	2.448.519	-0,4	5,8	-0,6
sonstige Unterkünfte	345.362	+3,3	1.666.988	-0,0	4,8	-3,2
Inland	1.074.484	+1,6	3.383.348	+0,8	3,1	-0,9
Deutschland	1.330.799	-0,5	5.974.559	-3,0	4,5	-2,5
sonstiges Ausland	1.567.020	+3,1	6.623.742	+2,6	4,2	-0,5

Sommersaison 2018/2019 im Überblick

Sommersaison 2018/19	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
gesamt	4.141.667	+4,0	13.771.873	+3,3	3,3	-0,6
gewerbliche Betriebe	3.256.082	+4,5	9.725.796	+4,2	3,0	-0,3
Privatquartiere	399.120	+2,9	2.118.790	+2,4	5,3	-0,5
Privatzimmer	117.031	+1,0	498.182	+1,8	4,3	-0,6
private Ferienwohnungen	282.089	+3,1	1.620.608	+2,6	5,7	-0,5
sonstige Unterkünfte	486.465	+1,4	1.927.287	+0,2	4,0	-1,2
Inland	1.095.895	+2,6	3.225.536	+1,2	2,9	-1,4
Deutschland	1.365.994	+5,4	5.633.755	+5,2	4,1	-0,2
sonstiges Ausland	1.679.778	+3,7	4.912.582	+2,7	2,9	-0,9

Ankünfte und Übernachtungen nach Herkunft der Gäste

Tourismusjahr 2018/19	Ankünfte	Übernachtungen					VÄ zum Vorjahr in %
		gesamt	Hotels u.ä. Betriebe	Ferienwohnungen	Privatzimmer	sonstige Unterkünfte	
gesamt	8.113.970	29.753.522	17.281.022	7.780.539	1.097.686	3.594.275	+1,5
Inland	2.170.379	6.608.884	3.949.802	844.386	212.034	1.602.662	+1,0
Ausland	5.943.591	23.144.638	13.331.220	6.936.153	885.652	1.991.613	+1,7
Deutschland	2.696.793	11.608.314	6.787.859	3.096.187	504.252	1.220.016	+0,8
Niederlande	482.040	2.579.209	1.023.655	1.274.140	89.095	192.319	+4,1
Tschechien	265.552	976.869	434.725	428.704	57.448	55.992	+5,3
Vereinigtes Königreich	187.743	806.294	556.292	136.178	11.959	101.865	-4,0
Dänemark	150.307	746.376	418.064	261.067	15.220	52.025	+5,2
Arabische Länder	168.627	684.534	250.677	418.633	10.855	4.369	-0,8
Belgien	121.024	607.019	364.705	156.027	15.099	71.188	-3,8
Polen	83.978	409.373	166.177	194.854	33.752	14.590	+0,9
USA	177.326	397.478	336.398	34.767	9.922	16.391	+3,5
Schweden	84.567	368.433	282.533	68.742	6.157	11.001	+3,1
Ungarn	95.070	342.376	185.231	116.747	26.873	13.525	-2,3
Schweiz, Liechtenstein	109.755	322.207	242.669	39.934	6.124	33.480	+4,8
Italien	131.930	300.026	210.584	49.104	8.827	31.511	-3,5
Isreal	50.576	230.315	91.528	126.531	8.814	3.442	+14,0
China	165.514	220.926	201.590	9.986	3.485	5.865	+11,8

Die Rangreihenfolge ergibt sich aufgrund der Gesamtzahl der Nächtigungen. In der Kategorie "Ferienwohnungen" sind sowohl gewerbliche als auch private Ferienwohnungen enthalten.

(aus "Das Salzburger Tourismusjahr 2018/19")

Privatvermieter Verband Salzburg

Neue Auszeichnungstafeln

Anstatt der grünen Auszeichnungstafeln erhalten unsere Edelweiß-Betriebe nun die Alpine Gastgeber-Tafel mit roter Edelweißleiste.

folgt) die Möglichkeit diese auszutauschen. Bitte alte/grüne Auszeichnungstafel mitbringen. (Rahmen sind Eigentum der Vermieter)

Wenn Sie die neuen Tafeln schon vor der Fälligkeit ihrer Edelweißüberprüfung verwenden/montieren möchten haben Sie bei der Jahreshauptversammlung (Termin

Oder die neuen Auszeichnungstafeln einfach im Büro anfordern. Rücksendung der Tafel (ohne Rahmen) auf eigene Kosten. Die neue Tafel wird gegen Portosatz von 7 Euro versandt.



Bisherige Tafel



Neue Tafel

Rainfried Miller

Bachwinkl 2-3
5761 Maria Alm

T 0 65 84 20 40
Fax DW 4
M 0664 3 410 410

info@schattenspende.at
www.schattenspende.at

Plissee | Rollläden | Markisen | Raffstore | Großschirme
Garagentore | Rollgitter | Wintergartenbeschattung
Innenjalousien | Außenjalousien | Vertikalanlagen
Insektenschutz | Verdunkelungsanlagen | Flächenvorhänge
Schrägversattung | Glasschiebeelemente | Terrassendächer

Qualitativ hochwertige Ferienwohnungen im SalzburgerLand

Bereits zwei Bewertungen mit 5-Edelweiß

Haus Windhager
Annemarie Windhager
Sankt Wolfgang

Am 3. Dezember 2019 wurde im SalzburgerLand das erste Haus bzw. die ersten Ferienwohnungen mit 5 Edelweiß ausgezeichnet. Mit Pfarrprovisor Joachim Hagel, musikalischer Umrahmung durch die „Fotzhoblmsi“, zahlreiche Gemeinde- und Tourismusvertreter und Freunden fand die Verleihung in festlichem Rahmen statt.



Baderhäusl
Kathrin Nill
Bramberg

Am 10. Dezember 2019 folgte dann gleich die 2. Verleihung von 5 Edelweiß. Die wunderschönen Ferienwohnungen der Familie Nill in Bramberg führten ebenso zu dieser hervorragenden Auszeichnung.



Wir gratulieren
Familie Windhager und
Familie Nill zur Auszeichnung!

Privatvermieter Verband Salzburg

OrtsstellenleiterInnen-Sitzung in Zell am See

Bei der diesjährigen Sitzung der OrtsstellenleiterInnen Salzburgs, am 19. Februar in Zell am See, konnte Ilse Haitzmann von zahlreichen Tätigkeiten im Jahr 2019 berichten. Auch aus den einzelnen Ortsstellen sowie den Ansprechpersonen aus den Orten/ Regionen folgten ausführliche Berichte.



Christl Stotter informiert über Neuerungen auf der Webseite www.alpinegastgeber.at. Jede Ortsstelle hat nun eine eigene „Landingpage“ wie zB für Neukirchen www.alpinegastgeber.at/neukirchen. Ebenso neu sind das Piktogramm „Frühstück“ und der Livechat, wo potentielle Gäste sowie auch Vermieter auf schnellem Weg mit dem Büro kommunizieren.

Zahlreiche OrtsstellenleiterInnen kamen am 19. Februar 2020 zur Sitzung nach Zell am See.

OrtsstellenleiterInnen und Ansprechpersonen

für Fragen/Anliegen von VermieterInnen:

LOFER: Ilse Haitzmann
0664 / 44 10 995
haitzmann@privatvermieter.com

LEOGANG: Martina Untermoser
0699 / 121 11 222
info@bauernhof-leogang.at

RAURIS: Kornelia Groder
0664 / 315 30 90
finanzen@privatvermieter.com

UNKEN: Anton Möschl
gerlinde.moeschl@aon.at

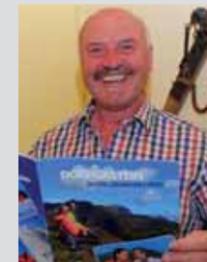
NEUKIRCHEN: Christine Stotter
0664 / 425 49 65
stotter@privatvermieter.com

RADSTADT: Brigitte Mayrhofer
0664 / 7500 38 40
info@radstadturlaub.at

ST. MARTIN BEI LOFER:
Michael Hohenwarter
michael.hohenwarter@drei.at

BRAMBERG: Alois Enzinger
0664 / 400 83 38
enzinger@sbg.at

FILZMOOS: Hermann Gappmaier
0664 / 557 50 58
info@haus-gappmaier.at



NEU: GASTEINERTAL

Egon Hagenhofer | 0664 / 210 12 33 | info@hagenhofer.com

Lange war ich im Ausschuss der Privatvermieter Dorfgastein aktiv und gründete eine Ortsstelle. Einige Jahre war ich Obmann der Privatvermieter und Ausschussmitglied im Tourismusverband, sowie auch im Landesverband der Privatvermieter tätig. Peter Hillebrand und ich gestalten seit siebzehn Jahren ehrenamtlich das Ortsprospekt von Dorfgastein womit wir auf circa zwanzig Messen vertreten sind.

Da mir die Privatvermieter sehr wichtig sind, bin ich jetzt wieder im Landesverband der Privatvermieter als Ansprechpartner für den Bezirk Pongau zuständig. Es würde mich freuen wieder neue Mitglieder im Landesverband begrüßen zu dürfen um weiterhin stark im Tourismus zu sein. Ich freue mich auf eine gute Zusammenarbeit!
Egon Hagenhofer



NEU: MARIA ALM

Elisabeth Rohrmoser | info@ferienwohnungen-mariaalm.com

Ich bin gebürtige Oberösterreicherin, Musikpädagogin, und mit Herz und Seele verheiratet und Mama von zwei kleinen Töchtern. Zur Zeit bin ich bei meinen Mädls zu Hause, kümmere mich um unsere 2 Ferienwohnungen die wir seit 2018 neu umgebaut haben, nachdem meine Schwiegermutter Reinhilde mit der Betreuung ihrer Frühstückspension in Pension gegangen ist. Große Freude beim Vermieten macht mir der Kontakt mit Menschen. Besonders schön finde ich, dass heuer im Winter beinahe alle Gäste wieder gekommen sind und man sich auf ein vertrautes Begrüßen freuen kann. Da es seit der Pensionierung von Elisabeth Herzog, Liebmannbäuerin in Maria Alm, keinen Ansprechpartner für den Privatvermieterverband gab, habe ich mich dazu bereit erklärt. Im Rahmen der Kategorisierung der Ferienwohnungen habe ich Ilse Haitzmann mit ihrer sehr herzlichen Art und Weise kennengelernt, und ihr nicht abschlagen können mich als Ansprechperson in Maria Alm bereitzuerklären.

Liebe Maria AlmerInnen, wir werden in naher Zukunft, keine Sorge - mit Sicherheit in der Zwischensaison, einen Stammtisch veranstalten, zudem wir uns über Dein Kommen freuen. Für Fragen bin ich gerne für Euch da. Elisabeth Rohrmoser



NEU: WOLFGANGSEE

Annemarie Windhager | 0664/255 65 60 | info@haus-windhager.at

Gerne bin ich für Fragen und Anregungen für Euch, als Privatvermieterin die neue Ansprechpartnerin vom Wolfgangsee. Als langjähriges Mitglied vom PZV-Verband bin ich überzeugt, dass die Rolle der Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter ein wichtiger Bereich im Tourismus ist. Von großer Bedeutung sind die Qualitätskriterien, sprich die „Prädikatisierung“ unserer Betriebe! Unser Beitrag an der Wirtschaft in den Ortschaften ist bedeutend und daher ist es ganz wichtig, dass wir uns gemeinsam austauschen, um konkurrenzfähig zu sein. Der Dachverband bietet hier für uns den rechtlichen Rahmen. Die Anzahl der Gästebetten ist nicht entscheidend, die Qualität muss stimmen – dann ist der Gast zufrieden und wir können stolz darauf sein, unsere Tätigkeit so ausüben zu dürfen, dass auch noch Zeit für die Familie bleibt. Glauben Sie mir, es ist für Kinder und Familie sehr wichtig, als Mama seinen Arbeitsplatz zu Hause zu haben!! Meine Kinder haben mir oft gesagt, „Mama, du hast zwar immer viel zu tun, aber wenn wir von der Schule heimkommen, bist du für uns da...!“

Ich diesem Sinn werde ich mich bemühen, Eure Anliegen bestmöglich zu vertreten und auch die Neuerungen, steuerliche und rechtliche Angelegenheiten, die es im Verband gibt, in einer jährlichen Versammlung bekanntzugeben. Ich freue mich auf eine hoffentlich gute und konstruktive Zusammenarbeit.
Herzlichst, Annemarie Windhager

GRATULATION

allen Nach- und Neuprädikatisierten Vermietern:



FERIENWOHNUNG 5 Edelweiß:

BRAMBERG: Baderhäusl

SANKT WOLFGANG: Haus Windhager

FERIENWOHNUNG 4 Edelweiß:

BRAMBERG: Alpenmaisonette Gipfelstürmer

MAISHOFEN: Haus Mösenlechner

MITTERSILL: Kleinnummerstall, Appartement Annemarie

MÜHLBACH: Chalet Schöne Aussicht

NEUKIRCHEN: Haus Brugger

SALZBURG: Sauerweingut

KOMFORTZIMMER: 4 Edelweiß:

MITTERSILL: Kleinnummerstall

NEUKIRCHEN: Haus Brugger

FERIENWOHNUNG 3s Edelweiß:

LOFER: Appartements Stockklauer

FERIENWOHNUNG 3 Edelweiß:

BAD VIGAUN: App. „Am Sonnenhang“

LOFER: Ferienwohnungen Krippschild

NEUKIRCHEN: Appartement Lackerbauer, Ferienwohnung König

WALS-SIEZENHEIM: Am-Föhrenweg

FERIENTERMINE 2020/2021

ÖSTERREICH	OSTERN 2020	PFINGSTEN 2020	SOMMER 2020	HERBST 2020	WEIHNACHTEN	SEMESTER 2021
Wien, Niederösterreich	4.4. – 14.4.	30.5. – 2.6.	4.7. – 6.9.	27.10. – 31.10.	24.12. – 6.1.2021	1. – 6.2.
Burgenland	4.4. – 14.4.	30.5. – 2.6.	4.7. – 6.9.	27.10. – 31.10.	24.12. – 6.1.2021	8. – 13.2.
Kärnten, Salzburg, Tirol, Vorarlberg	4.4. – 14.4.	30.5. – 2.6.	11.7. – 13.9.	27.10. – 31.10.	24.12. – 6.1.2021	8. – 13.2.
Oberösterreich, Steiermark	4.4. – 14.4.	30.5. – 2.6.	11.7. – 13.9.	27.10. – 31.10.	24.12. – 6.1.2021	15. – 20.2.

DEUTSCHLAND	OSTERN 2020	PFINGSTEN 2020	SOMMER 2020	HERBST 2020	WEIHNACHTEN	WINTER 2021
Baden-Württemberg	6. – 18.4.	2. – 13.6.	30.7. – 12.9.	26. – 31.10.	23.12. – 9.1.2021	–
Bayern	6. – 18.4.	2. – 13.6.	27.7. – 7.9.	31.10. – 6.11.	23.12. – 9.1.2021	15. – 19.2.
Berlin	6. – 17.4.	22.5.	25.6. – 7.8.	12. – 24.10.	21.12. – 2.1.2021	1. – 6.2.
Brandenburg	6. – 17.4.	–	25.6. – 8.8.	12. – 24.10.	21.12. – 2.1.2021	1. – 6.2.
Bremen	28.3. – 14.4.	22.5./2.6.	16.7. – 26.8.	12. – 24.10.	23.12. – 8.1.2021	1. – 2.2.
Hamburg	2. – 13.3.	18. – 22.5.	25.6. – 5.8.	5. – 16.10.	21.12. – 4.1.2021	29.1.
Hessen	6. – 18.4.	–	6.7. – 14.8.	5. – 17.10.	21.12. – 9.1.2021	–
Mecklenburg-Vorpommern	6. – 15.4.	22.5./29.5. – 2.6.	22.6. – 1.8.	5. – 10.10./2. – 3.11.	21.12. – 2.1.2021	6. – 19.2.
Niedersachsen	30.3. – 14.4.	22.5./2.6.	16.7. – 26.8.	12. – 23.10.	23.12. – 8.1.2021	1. – 2.2.
Nordrhein Westfalen	6. – 18.4.	2.6.	29.6. – 11.8.	12. – 24.10.	23.12. – 6.1.2021	–
Rheinland Pfalz	9. – 17.4.	–	6.7. – 14.8.	12. – 23.10.	21.12. – 31.12.2020	–
Saarland	14. – 24.4.	–	6.7. – 14.8.	12. – 23.10.	21.12. – 31.12.2020	15. – 19.2.
Sachsen	10. – 18.4.	22.5.	20.7. – 28.8.	19. – 31.10.	23.12. – 2.1.2021	8. – 20.2.
Sachsen-Anhalt	6. – 11.4.	18. – 30.5.	16.7. – 26.8.	19. – 24.10.	21.12. – 5.1.2021	8. – 13.2.
Schleswig-Holstein	30.3. – 17.4.	22.5.	29.6. – 8.8.	5. – 17.10.	21.12. – 6.1.2021	–
Thüringen	6. – 18.4.	22.5.	20.7. – 29.8.	17. – 30.10.	23.12. – 2.1.2021	8. – 13.2.

NIEDERLANDE	MAIFERIEN 2020	SOMMER 2020	HERBST 2020	WEIHNACHTEN	FRÜHLING 2021	MAIFERIEN 2021
Nord, Grund- u. Sonderschule	25.4. – 3.5.	4.7. – 16.8.	10. – 18.10.	19.12. – 3.1.2020	20. – 28.2.	1. – 9.5.
Nord, Oberschule	25.4. – 3.5.	4.7. – 16.8.	10. – 18.10.	19.12. – 3.1.2020	20. – 28.2.	1. – 9.5.
Mitte, Grund- u. Sonderschule	25.4. – 3.5.	18.7. – 30.8.	17. – 25.10.	19.12. – 3.1.2020	20. – 28.2.	1. – 9.5.
Mitte, Oberschule	25.4. – 3.5.	18.7. – 30.8.	17. – 25.10.	19.12. – 3.1.2020	20. – 28.2.	1. – 9.5.
Süd, Grund- u. Sonderschule	25.4. – 3.5.	11.7. – 23.8.	17. – 25.10.	19.12. – 3.1.2020	13. – 21.2.	1. – 9.5.
Süd, Oberschule	25.4. – 3.5.	11.7. – 23.8.	17. – 25.10.	19.12. – 3.1.2020	13. – 21.2.	1. – 9.5.

Holland-Nord: Friesland, Groningen, Drenthe, Overijssel, Noord-Holland und Flevoland
Holland-Mitte: Gelderland, Utrecht und teilweise Zuid-Holland
Holland-Süd: Rotterdam und südwestlich von Rotterdam
Limburg, Noord-Brabant, Zeeland u. von Zuid-Holland

POLEN	Region 1:	Region 2:	Region 3:	FRÜHLING 2020	SOMMER 2020	WEIHNACHTEN
	Podlaskie, Masuren	Niederschlesien, Masowien, Opeln, Westpommern	Lubelskie, Podkarpackie, Pommern, Lodz, Schlesien Polen 4	12. – 13.4.	27.6. – 31.8.	25. – 26.12.2020
				12. – 13.4.	27.6. – 31.8.	25. – 26.12.2020
				12. – 13.4.	27.6. – 31.8.	25. – 26.12.2020

TSCHECHIEN	FRÜHLING 2020	OSTERN 2020	SOMMER 2020	HERBST 2020	WEIHNACHTEN
Tschechien Region 1	10. – 16.2.	9. – 10.4.	1.7. – 31.8.	29. – 30.10.	23.12. – 3.1.2021
Tschechien Region 2	17. – 23.2.	9. – 10.4.	1.7. – 31.8.	29. – 30.10.	23.12. – 3.1.2021
Tschechien Region 3	24.2. – 1.3.	9. – 10.4.	1.7. – 31.8.	29. – 30.10.	23.12. – 3.1.2021
Tschechien Region 4	2. – 8.3.	9. – 10.4.	1.7. – 31.8.	29. – 30.10.	23.12. – 3.1.2021
Tschechien Region 5	9. – 15.3.	9. – 10.4.	1.7. – 31.8.	29. – 30.10.	23.12. – 3.1.2021
Tschechien Region 6	3. – 9.2.	9. – 10.4.	1.7. – 31.8.	29. – 30.10.	23.12. – 3.1.2021

Region 1) Benešov, Beroun, Rokycany, Český Budějovice, Český Krumlov, Klatovy, Trutnov, Pardubice, Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Ostrava - město | Region 2) Praha 1 - 5, Blansko, Brno - město, Brno - venkov, Břeclav, Hodonín, Vyškov, Znojmo, Domažlice, Tachov, Louny, Prostějov, Karviná | Region 3) Praha 6 - 10, Cheb, Karlovy Vary, Sokolov, Nymburk, Jindřichův Hradec, Litoměřice, Děčín, Písek, Frýdek - Místek | Region 4) Kroměříž, Uherské Hradiště, Vsetín, Zlín, Praha - východ, Praha - západ, Mělník, Rakovník, Plzeň - město, Plzeň - sever, Plzeň - jih, Hradec Králové, Teplice, Nový Jičín | Region 5) Česká Lípa, Jablonec nad Nisou, Liberec, Semily, Havlíčkův Brod, Jihlava, Pelhřimov, Třebíč, Žďár nad Sázavou, Kladno, Kolín, Kutná Hora, Písek, Náchod, Bruntál | Region 6) Mladá Boleslav, Příbram, Tábor, Prácheň, Strakonice, Ústí nad Labem, Chomutov, Most, Jičín, Rychnov nad Kněžnou, Olomouc, Šumperk, Opava, Jeseník



ALPENTHERME GASTEIN
MEINE QUELLE
PRICKELNDER LEBENSFREUDE.

MEINE.THERMEN. WOCHE

23. März bis 23. Dezember 2020

MONTAG: BEAUTY.TAG

~ 10% Ermäßigung auf Schönheitsbehandlungen, Massagen & Produktkauf für Damen und Herren in der Beauty Residenz.

DIENSTAG: VITAL.TAG

~ Tageskarte Therme & Sauna zum Preis der 4-Stunden-Karte + Aufbuchung Fitness-Center gratis. Das Angebot gilt für Senioren gegen Vorlage eines Seniorenausweises.

MITTWOCH: FITNESS.TAG

~ Fitness-Center zum Thermeneintritt - 50% um nur € 3,75.
~ Fitnessgericht lt. Aushang im SB-Restaurant um € 9,90.

AB DONNERSTAG: HOT ACTION DAYS

~ Do-So in der CASCADIA! Atemberaubende Effekte, mitreißende Musik und anregende Hitze bei den Show Aufgüssen. (Ganzjährig)

FREITAG & SAMSTAG: KINDER.TAGE

~ Thermeneintritt für Kinder (6 bis 15 Jahre) nur € 6,50
~ Gastli-Kombi: Eintritt + 1 Portion Pommes + 1 Limo 0,25l + 1 Kugel Eis nur € 11,50.

FAMILIEN.SAUNA.SONNTAG

~ Sauna für die ganze Familie: Zutritt für Kinder ab 3 J. in Begleitung Ihrer Eltern. Kinder Aufguß um 15 Uhr in der CASCADIA! (Ganzjährig)

TIPP: Tagesangebot „Thermen SEENsation“
~ Von 23. März bis 23. Dezember 2020
~ Tageskarte Therme & Sauna
~ € 10,00 Guthaben für Konsumationen im Thermenrestaurant oder in der Beauty Residenz.
€ 39,50



ALPENTHERME IN BAD HOFGASTEIN
info@alpentherme.com • Tel.: 06432/8293-0 • www.alpentherme.com



HUMMELBRUNNER

062 25 / 28 480 - 0

www.werbung-salzburg.at



INFOMAPPEN

Für Einlegeblätter wie Hausinfos, Ortsprospekte, Ausflugsziele,... (bis Format A4)

1 Stück € 3,10
ab 20 Stück je € 2,70



INFO-RINGMAPPEN

weiß, für A4-Blätter (4 Ringe), Ringhöhe 2,5 cm, Deckblatt+Rücken individuell gestaltet.

1 Stück € 13,20
ab 10 Stück je € 11,30



RECHNUNGSBLÖCKE

50 Rechnungen mit Durchschlag
1. Seite: 4-farbig, 2. Seite: s/w (Durchschlagpapier rosa) A5

1 Block € 18,00
ab 6 Blöcke je € 14,20
ab 10 Blöcke je € 11,90

KUGELSCHREIBER

Drehkugelschreiber aus Kunststoff, weiß
Schaft bedruckt wie Abb., Tinte blau
Aufdruck: WWW.ALPINEGASTGEBER.AT

50 Stück € 43,00
100 Stück € 79,00
150 Stück € 98,00

(Höhere Stückzahl auf Anfrage)



VISITENKARTEN

Druck einseitig, 4-farbig,
Format 90x55 mm, 300g

200 Stück € 71,00
300 Stück € 90,00
500 Stück € 118,00

FLYER

10x20 cm, beidseitig
4-farbig, 160 g

200 Stück € 63,60
300 Stück € 80,00
500 Stück € 110,00



RESERVIERUNGSPLAN

Endformat 21x21 cm, 3x gefaltet,
offen: 84x21 cm je € 4,20

Alle Preise inkl. 20% MwSt., zzgl. Versandkosten.
Die Preise gelten bei Bestellung im abgebildeten „Privatvermieter-Design“.
Preis für Gestaltung auf Anfrage. Stand März 2020.
Preisänderungen und Druckfehler vorbehalten

INDIVIDUELLE GESTALTUNG

Gerne gestalten wir Ihre Drucksorten auch nach Ihren individuellen Wünschen.
(Preis auf Anfrage)

**BRIEFPAPIER...
KVERTS...
POSTKARTEN...
UND VIELES MEHR!**

Infos und Preise:
www.werbung-salzburg.at
> Print
> Drucksorten Privatvermieter



BLEISTIFTE mit Radiergummi

Lindenholz, Länge ca. 19 cm, Härtegrad HB,
Aufdruck: WWW.ALPINEGASTGEBER.AT
(Lieferung ungespitzt)

50 Stück € 21,60
100 Stück € 39,80
150 Stück € 53,00

(Höhere Stückzahl auf Anfrage)



SERVIETTEN 33x33 cm

gefaltet auf Endformat 16,5 x 8 cm

Zelltuch mit Prägerand, 2-lagig, weiß,
1/8-Falz, bedruckt lt. Abbildung

250 Stück € 16,90
500 Stück € 30,00
1000 Stück € 55,30

(Höhere Stückzahl auf Anfrage)

EDELWEISS 15x15 cm

Ca. 10 mm stark, aus Forex gefräst,
Vorderseite bedruckt,
Rückseite mit verjüngter Montageplatte
(ca. 9 mm) inkl. Klebeband,
somit schwebende, unsichtbare
Montage. (zB für Hausfassade)

€ 29,60 per Stück

Exklusive Lieferung / Selbstmontage.

Die rechtmäßige Verwendung der
Edelweiss obliegt dem Vermieter.
(Richtlinie Prädikatisierung)



Die gute Zusammenarbeit steht im Vordergrund

7. Skitag für Privatvermieter in Rauris

Bereits zum 7. Mal organisierte der SBSSV Salzburger Berufsschilehrer & Snowboardlehrer Verband den Privatvermieter-Skitag.



Die Teilnehmer vom 7. Skitag am 26. Jänner 2020 in Rauris.

Zahlreiche Salzburger PrivatvermieterInnen kamen am 26. Jänner nach Rauris und verbrachten einen traumhaften Skitag.

Die Skilehrer- und -Innen der Skischule Maier und Skischule & Verleih Adventure Rauris begleiteten die VermieterInnen und führten

durch das tolle Skigebiet auf den großartigen Pisten. Mittags traf man sich in der Hochalm zum gemeinsamen Essen.

Ein herzlicher Dank gilt dem SBSSV Salzburger Berufsschilehrer & Snowboardlehrer Verband mit Mag. Petra Hutter-Tillian für die Organisation des bereits 7. Privatvermieter-Skitags, sowie den Rauriser Hochalmbahnen und den beiden Skischulen mit den hervorragenden SkilehrerInnen.

Ein tolles Skigebiet... Hier trifft man auf Menschen, egal ob in der Gastronomie, bei den Liften oder bei den Skischulen, die Spaß an ihrer Arbeit haben und mit ihrer Herzlichkeit das Gefühl vermitteln hier willkommen zu sein!



„Für uns Salzburger Skischulen ist es enorm wichtig, dass wir den Kontakt zu den Vermietern pflegen. Jeder der Partner soll über die Angebote, aber auch Wünsche und Bedürfnisse des anderen Bescheid wissen. Nur so ist ein optimal funktionierender Wintertourismus im Sinne unserer Gäste möglich,“ so Gerhard Sint, Leiter der Skischule Rot-Weiss-Rot in St. Johann/ Alpendorf und Obmann der Salzburger Skischulen.

Ein herzlicher Dank gilt dem SBSSV Salzburger Berufsschilehrer & Snowboardlehrer Verband mit Mag. Petra Hutter-Tillian für die Organisation des bereits 7. Privatvermieter-Skitags, den Rauriser Bergbahnen, der Skischule Maier und Skischule & Verleih Adventure Rauris.

Ilse Haitzmann (Obfrau Privatvermieter Verband Salzburg) bedankt sich im Namen aller Teilnehmer für diesen perfekten Skitag!



Herzlich Willkommen in der Holzschneiderei Martin Seer
 Markt 147, 5602 Wagrain
 Tel.: +43 (0) 6413 / 8645
 www.seer-holzundstein.at

Traditionelle und moderne Holzschneidereien, Sonderanfertigungen und Einzelstücke! Geschenke für jeden Anlass, die Freude bereiten!

Info-Nachmittag für VermieterInnen am Dienstag, 21. April 2020

Einladung ins Salzburger Freilichtmuseum Großgmain

Das Salzburger Freilichtmuseum lädt die Mitglieder des Privatvermieterverbandes Salzburg wieder herzlich zu einem Frühjahrsbesuch ein. Im Rahmen eines Rundganges zeigen wir Ihnen einen Teil des 50 ha großen Areals mit seinen über hundert Originalbauten und informieren Sie über Neuigkeiten im Freilichtmuseum.

Nach der Begrüßung durch Direktor Michael Weese geht es diesmal durch den Flachgau, wo eine Reihe von interessanten Häusern besichtigt wird. Unter anderem werden die Krämerei, die Schule und die Schmiede besucht. Wenn noch Zeit bleibt, kann man auch noch einen Blick in die neu gestaltete kleine Ausstellung mit

Modellen von historischen Zaunformen werfen.

Im Anschluss daran geht es wie immer ins Museumsgasthaus „Sallettl“, wo Sie Petra Gassner mit einer zünftigen Jause erwartet.

Wir freuen uns auf einen schönen Tag mit vielen Teilnehmern!



Fotos: © Salzburger Freilichtmuseum Großgmain

Termin:
 Dienstag, 21. April 2020 - 15 Uhr

Anmeldung mit der voraussichtlichen Personenzahl bitte bis **14. April 2020** per E-Mail an: harald.waitzbauer@freilichtmuseum.com

Verwandeln Sie Ihre Zimmer in eine Wellnessoase!

- ⇒ Frottierväsche direkt vom Hersteller
- ⇒ garantierte gleichbleibende Qualität
- ⇒ garantierte langjährige Verfügbarkeit
- ⇒ keine Mindestmengen
- ⇒ individuelle Veredelung mit Ihrem Logo

schnell, zuverlässig und kompetent
 02864 2292-0
office@wirtex.at
www.wirtex-shop.at

Ihre Sonderpreise auf Anfrage!
 Code: PRIVATVERMIETER

WIRTEX SEIT 1862
 Wirtex GmbH
 3042 Frühwirts 62
 Älteste Frottiervarenfabrik Österreichs

Digital Detox = Digitale Entgiftung

Digital Detox ist ein Trend, bei dem man versucht den eigenen Handy-Konsum zu reduzieren. Warum diese digitale Form der Entschlackung wichtig für unsere Gesundheit ist, weiß eine Expertin aus der Region.

Wenn man durch die Straßen der Region schlendert, sich in einem Kaffee umschaut oder mit einem öffentlichen Verkehrsmittel von A nach B pendelt, bekommt man vor allem ein Bild ganz häufig präsentiert: Menschen, die hochkonzentriert ins Smartphone starren, die nächste Nachricht tippen oder ein weiteres Selfie erstellen. Das Smartphone gehört zu unserem Alltag, genauso wie Facebook oder Instagram. Außerdem muss man ja auch unterwegs seine Emails jederzeit checken können. Dabei wissen Ärzte schon seit längerer Zeit, dass die Digitalisierung einen großen Effekt auf unsere Gesundheit ausübt. „Der Verzicht auf das Smartphone oder Internet scheint mittlerweile fast unmöglich zu sein. Teilweise wird eine 24-Stunden-Erreichbarkeit erwartet. Manche Menschen lasten sich diese ständige Verfügbarkeit auch selber auf – egal ob privat oder beruflich. So ersetzt das Handy mittlerweile bei vielen Menschen den Wecker, die Kamera, eine normale Uhr, den Kalender, das Einkaufsgehen, den Weg zur Bank und vieles mehr. Es ist zu unserem ständigen Begleiter geworden, da wir es gewohnt sind sämtliche Informationen sofort online zu erhalten“, erklärt Martina Libra, Diplomierte Lebens- und Sozialberaterin in Eben im Pongau.

Reizüberflutung macht krank
Dass genau dieser digitale Luxus auch krank machen kann, wird vielen Menschen erst dann bewusst,

wenn es bereits zu spät ist. Libra: „Es gibt Studien die belegen, dass permanente Erreichbarkeit krank macht – und zwar psychisch sowie körperlich. Außerdem kann es sogar zu Suchtverhalten führen. Ständige Erreichbarkeit fördert geistige Überlastung, Überforderung und schließlich ein Burnout. Außerdem führt die viele Nutzung von Smartphone, Tablett, Laptop & Co zu Stress in der Beziehung. Und unsere Kinder haben eine viel zu hohe Reizüberflutung damit. Sie können die vielen Informationen und Eindrücke gar nicht mehr verarbeiten. Schlafmangel, Gereiztheit, innere Unruhe, Kopfschmerzen und vieles mehr können die Folgen sein“.

Digitale Welt verlassen
Logische Abhilfe schafft man indem man regelmäßig aus der digitalen Welt aussteigt. Doch wie kommt man nur vom Smartphone weg? Ständig ist es da. Neben dem Bett, am Esstisch, im Zug, im Büro oder in der Schule. Außerdem ist man bereits daran gewöhnt, in jeder freien Minute schnell in die digitale Welt zu verschwinden und zu prüfen, welche Eilmeldung gerade viral geht. Bei manchen rattert, blinkt und pfeift es minütlich. Und genau diesen Zustand sollte man laut Experten täglich abstellen. „Mittlerweile wird empfohlen mindestens zwei Stunden am Tag durchgehend nicht auf das Handy zu schauen. Am besten man schaltet es ab oder stellt den Flugmodus ein. Es ist aber



Jede freie Minute wird genutzt, um soziale Netzwerke und Mails zu checken.

auch schon sehr hilfreich, das Smartphone auf lautlos zu stellen. Nach Feierabend und am Wochenende sollte man versuchen, die Mails nicht mehr zu öffnen oder gar zu beantworten“, erklärt die Lebens- und Sozialberaterin und ergänzt: „Ein guter Schritt in Richtung digitale Entgiftung ist es, das Handy regelmäßig auszumisten. Viele Apps werden gar nicht mehr benötigt und schicken trotzdem laufend Benachrichtigungen, sodass auf das Handy geschaut wird. Weg damit! Und natürlich hat das Smartphone nichts im Schlafzimmer zu suchen, denn das kann den



Ständig in die digitale Welt abzutauchen, kann zu einer Reizüberflutung führen.

Schlafrythmus stark beeinflussen. Durch das Smartphone neben dem Kopfkissen werden nämlich laufend Wach-Hormone ausgeschüttet und ein regenerierender Schlaf ist fast nicht mehr möglich“.

Zwischenmenschliche Kontakte
All diese Tipps klingen zwar einfach und logisch, doch Sozialforscher haben bereits herausgefunden, dass die digitale Überforderung viel mit Routine zu tun hat. Das Handy wird mittlerweile reflexhaft gezückt. Beim Warten auf den Zug, wenn die Begleitung im Restaurant auf die Toilette geht oder wenn das Kind im Bett liegt. Martina Libra: „Wenn wir das Smartphone wieder einmal impulsiv zücken, obwohl wir in dem Moment eigentlich ganz andere Bedürfnisse haben, müssen wir uns das bewusst machen und diese Automatismen durchbrechen. Ich rate generell zu einem bewussten Umgang mit digitalen Medien. Wir sollten wieder mehr Kontakt mit den Mitmenschen pflegen und auch unseren Kindern nahe legen, Freundschaften zu schließen und sich regelmäßig in der realen Welt zu treffen. Digitale Pausen bringen uns sicherlich Entschleunigung, sie lassen uns tatsächlich zur Ruhe kommen und reduzieren den inneren Stress. Alleine deshalb sollte man den Schritt wagen und die digitale Welt regelmäßig – oder am besten täglich - verlassen“. Eva-Maria Nagl



Experten raten, das Smartphone jeden Tag ganz bewusst für mindestens zwei Stunden wegzulegen.



Viele Menschen sitzen täglich zu lange am PC und benutzen gleichzeitig das Smartphone rund um die Uhr.

Englischkurs für PrivatvermieterInnen

(30)

Hier finden Sie einige zur Verständigung mit den Gästen, nützliche Vokabeln. Vielleicht auch hilfreich bei der Übersetzung Ihres Eintrags auf www.alpinegastgeber.at

Haben Sie einen Hochstuhl?

Do you have a high chair?

Ist es für Kinder gefährlich?

Is it dangerous for children?

Gibt es auch ein Kinderbecken?

Is there a children's pool as well?

Können Sie uns einen verlässlichen Babysitter empfehlen?

Can you recommend a reliable babysitter?

Können Sie mir einen Kinderarzt / ein Kinderkrankenhaus empfehlen?

Can you recommend a paediatrician / children's hospital?

Ich möchte mit einem Arzt sprechen.

I'd like to speak to a doctor.

Bitte benachrichtigen Sie meine Familie.

Would you please let my family know?

Mein Kind ist allergisch gegen Milchprodukte.

My child is allergic to milk products.

Babyfläschchen - baby bottle

Babyfon - baby phone

Fläschchenwärmer - bottle warmer

Insektenstich - insect bite

Kindersicherheitsgurt - child safety belt

Kinderwagen - pram

Spielplatz - playground

Wickelkommode - changing unit

Filzstift und Papier - felt tip and paper

Spielkarten - playing cards

Fußballplatz
football pitch

Kinderfahrrad
child's bicycle

DO YOU
SPEAK
ENGLISH?



© Robert Kneschke - stock.adobe.com

Tipp fürs Gästefrühstück

Ein altes, einfaches und gutes Rezept:

Mama's gedeckter Apfelkuchen

500g Mehl, 200g Butter, 200g Zucker, 2 Eier, etwas Milch, 1 Backpulver, 1 Vanillezucker

Aus allen Zutaten einen Mürbteig zubereiten und in zwei Teile teilen. Äpfel klein schneiden und mit Zimt, Zucker und etwas Nüssen vermengen. Eingefettetes Backblech mit einer Hälfte Teig auslegen, Apfelfülle darauf geben und mit dem restlichen Teig abdecken.

Bei 180 Grad goldbraun backen.

Mit Staubzucker bestreuen und genießen, am besten mit Schlagsahne!

Gutes Gelingen



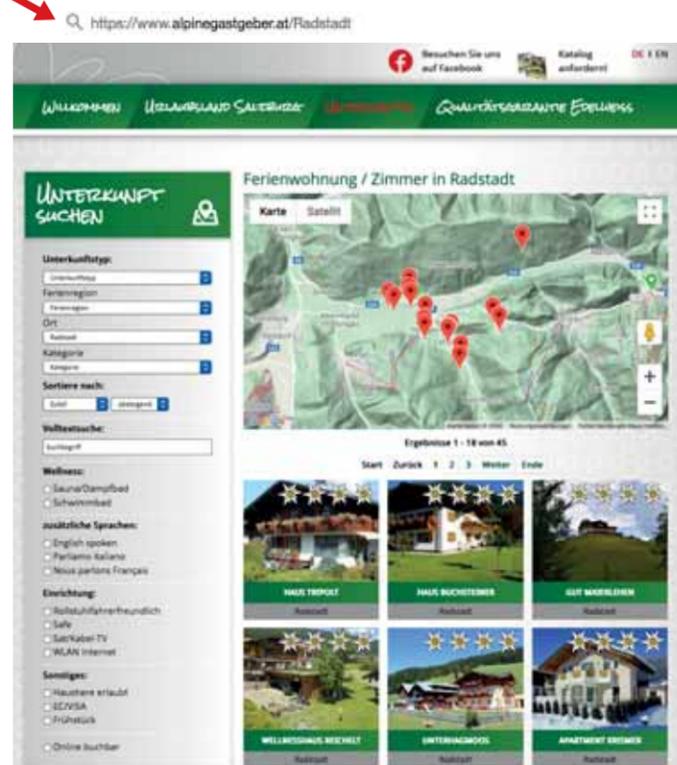
www.alpinegastgeber.at

Neuigkeiten auf Webseite

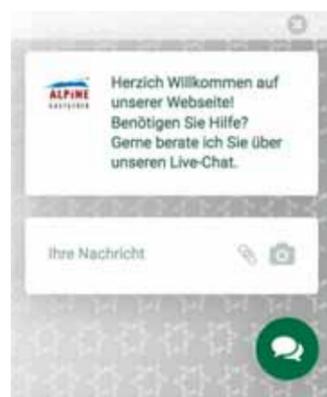
Ortsstellen sowie Regionen haben nun eine „Landingpage“ wie zum Beispiel: www.alpinegastgeber.at/Radstadt. (siehe Abb.). Oder für das Gasteinertal: www.alpinegastgeber.at/gasteinertal. Das hat unter anderem den Vorteil, wenn Sie selbst ausgebucht sind kann der Gast auf einfachem Weg nach anderen Unterkünften im Ort bzw. in der gewünschten Region suchen.

Ebenso neu ist das Piktogramm „Frühstück“ welches nun bei allen Zimmervermietern hinterlegt ist. Sie können dies selbständig ergänzen und entfernen.

Über den neuen „Livechat“, können potentielle Gäste sowie auch Vermieter auf schnellem Weg mit dem Büro kommunizieren. Siehe Abbildung unten.



Neues Piktogramm „Frühstück“ bei allen Zimmervermietern.



Über „Livechat“, mit dem Büro kommunizieren.



(2) von Werner Geschwenter | Tourismustraining.at

Phishing Mails & Co

Angriffe aus dem Internet sind nicht neu, aber für die meisten Benutzer immer schwerer zu erkennen. Virenprogramme reichen längst nicht mehr aus. Die Fachbegriffe sind Phishing Mails, Trojaner, Hackerangriffe. Mit den folgenden Tipps können Sie sich besser schützen.

Sicherheitsupdates:
Ihr MS-Windows, MS-Office und viele andere Programme benötigen regelmäßige Sicherheitsupdates. Führen Sie diese immer durch wenn sie vorgeschlagen werden.

Antivirensoftware:
Neueste Windows Versionen sind mit dem mitgelieferten Microsoft Defender gut geschützt.

Datensicherung:
Sollte doch einmal was passieren, dann sind Sie auf eine vollständige, zeitnahe Datensicherung angewiesen. Diese Datensicherung sollte extern, also außerhalb Ihres PCs erfolgen.

Passwörter:
Verwenden Sie überall unterschiedliche, komplexe Passwörter. So bleibt der Schaden gering, wenn ein Passwort einmal gestohlen wird.

Vorsicht beim Bearbeiten von E-Mails:
(Phishing, Spoofing, Trojaner)
Die meisten Schäden entstehen über, oberflächlich betrachtet, normale E-Mails. Ein E-Mail, das aussieht, als käme es von Ihrer Bank, verlangt Login Daten. Ein E-Mail verspricht hohe Gewinne und verlockt zu Anzahlungen. Ein Koch bewirbt sich scheinbar per E-Mail, beim Anklicken des Bewerbungsschreibens startet die Verschlüsselung Ihrer PC Daten, ein Erpressermail folgt. In all diesen Fällen hilft nur Ihr vorsichtiges Vorgehen beim Lesen und Beantworten von Mails. Im Zweifelsfall besser einmal zu viel löschen.

Tipps & Tricks bekommt Ihr auch in den Weiterbildungsangeboten des Verbandes!

Erstklassige Websites für Ihren Erfolg.

www.tourismustraining.at

Website „Salzburg“

Die perfekte Weblösung für Um- & Einsteiger

Sie haben nur **eine Ferienwohnung** oder **zwei Zimmer**, wollen aber professionell und vor allem kostengünstig im Internet gefunden werden? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

In Kooperation mit dem **Privatvermieterverband Salzburg** haben wir dafür die ideale Homepage entwickelt. Sie bekommen eine schlüsselfertige, moderne und selbst wartbare Website. Mit unserem Baukastensystem ist die Seite ganz nach Ihren individuellen Wünschen erweiterbar.

- fertig getextet und befüllt von unseren Profis
- Responsive Design für mobile Endgeräte
- Google Analytics Statistik
- Suchmaschinenoptimiert
- Einschulung zur Wartung der Inhalte

statt EUR 680,-* **EUR 590,- ****



Für den reibungslosen Betrieb Ihrer Website

- Regelmäßige Sicherheitsupdates für den Schutz Ihrer Homepage
- Telefonsupport zu allen Themen rund um das Internet
- Fernwartung für Schulung und Unterstützung
- Webpace, MySQL Datenbanken, eigene Domain, Mailkonten

pro Monat **EUR 18,- ***

Fit für die DSGVO

- Verschlüsselung der Seite
- Cookie Hinweis
- Datenschutzerklärung

einmalig **EUR 90,- ***

* Preise exkl. MwSt
** EUR 90,- werden vom Privatvermieterverband Salzburg übernommen (bis auf Widerruf)

Interesse?

Jetzt gleich reservieren:

T+43 5223 41387 • info@tourismustraining.at

www.tourismustraining.at

12 SALZBURG AKTUELL

Privatvermieter fordern moderne Spielregeln

Ständig „Fremde“ im eigenen Haus? Das ist das täglich' Brot der Privatvermieter. Für Frauen auf dem Land ist es einer der wenigen lukrativen Berufe.

KARIN PORTENKIRCHNER

LOFER. Wer Ilse Haitzmann trifft, lernt eine geübte Gastgeberin kennen: Der Eingangsbereich ihres Hauses in Lofer ist ansprechend dekoriert, der Händedruck sitzt. „Bitte, nimm Platz, magst du einen Kaffee?“, fragt die 67-Jährige. Dazu werden „die letzten Weihnachtskekse“ kredenzt, natürlich selbst gemacht. Familienfotos sind liebevoll angeordnet, an der Wand hängen 30 Krickeri, also die Geweihe von Rehböcken, mit Tannenzweigen geschmückt: „Mein Mann ist Berufsjäger“, sagt sie und lächelt.

In nur wenigen Sätzen hat man das Gefühl, willkommen zu sein. So geht es wahrscheinlich auch den Gästen, die Ilse Haitzmann in

mehr als drei Jahrzehnten als Vermieterin begrüßt hat. „Als ich 1986 angefangen habe, hat man noch ‚Fremde‘ gesagt – mittlerweile ist von ‚Gästen‘ die Rede. Angefangen hat das Vermieten von Zimmern im eigenen Haushalt mit dem aufkommenden Tourismus im späten 19. Jahrhundert. Nach und nach entstanden Pensionen und Hotels. Doch gerade in strukturschwachen ländlichen Gebieten ist die Privatvermietung bis heute von großer wirtschaftlicher Bedeutung.

Vor allem für Frauen sei es eine attraktive Möglichkeit, „einen bescheidenen Wohlstand“ zu erwerben. Ilse Haitzmann hat ein Rechenbeispiel: „Wenn eine Frau von Lofer nach Salzburg pendelt für einen Halbtagsjob, bleibt ihr nach Abzug der Kosten für Auto und Kinderbetreuung unterm Strich weniger Geld, als wenn sie eine Ferienwohnung für eine Woche pro Monat vermietet.“

Für die Privatvermietung gelten enge rechtliche Regeln. Sie muss sich im eigenen Haus abspielen und auf maximal zehn Betten beschränken. Andernfalls handelt es sich um ein Gastgewerbe – mit allen Auflagen und Pflichten. „Da braucht es dringend ein zeitgemäßes Gesetz“, sagt Ilse Haitzmann. Sie ist nicht nur erfahrene Gastgeberin, sondern auch die Obfrau des Salzburger Landesverbands der Privatvermieter. Das einzige Gesetz stamme aus 1959 und sei veraltet. „Vieles ist ein Graubereich. Zum Beispiel, ob man WLAN anbieten darf oder über eine Onlineplattform buchbar sein darf“, sagt Haitzmann. Eine Erhöhung der Bettenanzahl auf zirka 15 sei



Ilse Haitzmann empfängt seit mehr als 30 Jahren Gäste in ihrem eigenen Haus.

ebenfalls wünschenswert. Man werde sich bei Bundesministerin Elisabeth Köstinger (ÖVP) um einen Termin bemühen.

Die vermietenden Frauen haben nämlich auch einen massiven Nachteil: Sie sind nicht kranken- und pensionsversichert. Die meisten lassen sich bei der Kran-

kung bereits das Sechsfache, nämlich 440 Euro pro Monat. Zu dieser Vorgehensweise rät die Kammer der Salzburger Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. „Dann kann man nämlich einen Antrag auf Herabsetzung stellen, dann wenden die tatsächlichen wirtschaftlichen Verhältnisse berücksichtigt“, sagt Kammerpräsidentin Ursula Strobl.

„Es ist unklar, ob man seinen Gästen Gratis-WLAN anbieten darf.“

Ilse Haitzmann, Vermieterin

kenversicherung des Partners mitversichern. Um die Pension fallen die Frauen aber um.

„Wir möchten, dass hier dieselben Regelungen gelten wie für geringfügig Beschäftigte“, sagt Haitzmann. Diese können sich um derzeit 65 Euro pro Monat freiwillig kranken- und pensionsversichern. Normalerweise kostet allein eine Krankenversiche-

Der Salzburger Verband der Privatvermieter hat knapp 2000 Mitglieder. Laut Landesstatistik gibt es aktuell rund 6600 „Betriebe“. Die Mitgliedschaft koste 50 Euro pro Jahr und biete viele Vorteile, wirbt Haitzmann. Seit drei Jahren treibe man gemeinsam mit Tirol die Dachmarke „Alpine Gastgeber“ voran. Herzstück ist eine Qualitätsoffensive mit Edelweiß-Prädikaten für bestimmte Standards. Ilse Haitzmanns Betrieb hat vier Edelweisse. Qualität sei die Zukunft: „Wenn das Produkt gut ist, werden die Privatvermieter nicht aussterben.“

Fünf Edelweiß für die besten Privatvermieter

BERTHOLD SCHMID

ST. GILGEN, RIED. Premiere für Salzburgs Privatzimmer-Vermieter: Am Dienstag wurde das Haus Windhager von der gleichnamigen Familie im St. Gilgener Ortsteil Ried am Wolfgangsee als erstes im Bundesland mit fünf Edelweiß ausgezeichnet. Diese höchste Auszeichnung für Privatvermieter von maximal zehn Gästebetten sei eine Anerkennung für innovatives sowie persönliches Engagement der Gastgeber für ihre Gäste, so Ilse Haitzmann aus Lofer, Obfrau des Salzburger Verbands der Privatzimmer-Vermieter mit Sitz in Eugendorf.

„Das Besondere ist eben die persönliche Betreuung der Gäste, die in solchen Unterkünften vor allem Ruhe suchen und Land und Leute kennenlernen wollen“, ergänzte Vizeobfrau Christl Stotter aus Neukirchen im Pinzgau, die selbst eine solche Privatvermietung mit zehn Betten anbietet. In ihrem Haus wohnten noch vier Generationen, die Großmutter habe kürzlich ihren 90er gefeiert. Für die nun ausgezeichnete Annemarie Windhager sowie ihre Schwiegermutter Mathilde ist die Verleihung der fünf Edelweiß nun der Lohn für ihr jahrzehntelanges Bemühen, aus einer schlichten Frühstückspension, die bereits 1911 Sommerfrisch-



(Rechts) Nach der ersten 5 Edelweiß-Verleihung die am 3. Dezember 2019 bei Annemarie Windhager (Haus Windhager) in St. Wolfgang stattfand, brachten die „Bezirksblätter Flachgau Nord“ in der Ausgabe vom 11. Dezember 2019 diesen Bericht.

Fünftes Edelweiß für die Gastfreundschaft

Erste Salzburger Gastfreundschafts-Auszeichnung für Privatvermieter geht an das Haus Windhager in Ried.

ST. GILGEN (bbu) Der feierliche Festakt beim Haus Windhager in Ried am Wolfgangsee beginnt vor der hauseigenen „Kapelle der Barmherzigkeit“, die heuer den Innovationspreis des Tourismusverbandes St. Gilgen erhielt.



Privatvermieter-Verband Sbg. übergibt Auszeichnung; Konni Groger, Ilse Haitzmann, Christl Stotter, Annemarie Windhager.

Im Paradies

Zur musikalischen Begleitung der Stroblers „Fotzhoblmusi“ stimmt Pfarrprovisor Joachim Hagel die vielen teilnehmenden Freunde, Bekannten sowie Gemeinde- und Tourismusvertreter mit Worten über die Region ein: „Hier lebt man im Paradies, zeigt dies auch in der Gastfreundschaft und lässt so Gäste daran teilhaben.“ Zur Verleihung der verdienten Fünf-Edelweiß-Auszeichnung für Annemarie Windhager meint Otto Kloiber (Bürgermeister von St. Gilgen): „Es war klar, dass das einmal kommen musste. Hier ist es urig und modern. Das braucht der Gast, da fühlt er sich wohl.“



Weitere Edelweiß von Franz Mayrhofer (Obmann TVB St. Gilgen).



Stroblers „Fotzhoblmusi“ begleitete die Feier musikalisch.

Dank und Ehrgeiz

Gerührt und mit wenigen Worten bedankt sich Windhager bei allen, besonders bei ihrer Familie, für die Unterstützung. „Ich bin sehr ehrgeizig und hartnäckig. Bemühe mich und lege mein Herz in alle meine Vorhaben.“ In den letz-

Arbeit hat sich gelohnt

Seit 1911 hat die Familie Windhager über Generationen hinweg Gäste herzlich aufgenommen. Auch der aktuelle Umbau kann sich sehen lassen. Die fünf gemütlichen Wohnungen haben alle unterschiedliche Themen, wie etwa Sissy, Kaiserblick oder Sonnenschein. Zusätzlich zur freundlichen Bewirtung sind auch diese Zimmer heimelig einladend.

Höchste Auszeichnung

Der Privatvermieter-Verband Salzburg vergibt Edelweiß an Stelle von Sternen – unter der Marke „Alpine Gastgeber“. Seit letztem Jahr gibt es nun fünf Edelweiß, die höchste Auszeichnung. Dabei ist das oberste Kriterium die „her-



Die Gastgeberinnen: Annemarie und Mathilde Windhager.

lich gelebte Gastlichkeit“. Dafür müssen die Vermieter auch im Haus leben, um sich um die Gäste kümmern zu können, was heutzutage meist ein Luxus ist. In Salzburg erhielt das Haus Windhager als erstes diese Auszeichnung. Abschließend sagt Windhager: „Ried ist besonders, deswegen braucht es zwei Bürgermeister (St. Gilgen und St. Wolfgang). Im Herzen bin ich jedoch Wolfgangseerin.“



EVELYNE REMLINGER, ST.-TOURISMUSMITTE

„Wenn wir unsere Arbeit gerne machen, spüren das die Gäste.“

(Oben) Die „Salzburger Nachrichten“ berichteten nach einem Gespräch mit Obfrau Ilse Haitzmann, in ihrer Ausgabe vom 25. Jänner 2020 über die Vermietung im „häuslichen Nebenerwerb“ mit den Vorteilen und aber auch teils massiven Nachteilen.

(Links) Auch die „Salzburger Nachrichten“ brachten in ihrer Ausgabe vom 4. Dezember 2019 einen Bericht über die erste 5 Edelweiß-Verleihung in St. Wolfgang.

Privatvermieter Verband Salzburg vertritt die Interessen der kleinen Vermieter

Vereinigung von Privatzimmer- und Ferienwohnungsvermieter

Was Sie über den Privatvermieter Verband Salzburg wissen sollten:

- **Interessensvertretung**
Der Verband vertritt die Salzburger Privatvermieter bei allen Gremien auf Bundes-, Landes-, Bezirks- und Ortsebene.
- **Einheitliche Logos**
Alle Vermieter treten nach außen mit einheitlichem Logo auf. Mit dem Privatzimmer- und dem Alpine-Gastgeber-Logo das qualitätsgeprüfte Vermieter verwenden.
- **Ansprechpersonen in den Orten bzw. Gauen**
Inzwischen gibt es bereits in 12 Orten Ansprechpersonen bzw. teilweise Ortsstellen mit eigenem Ausschuss an die sich Vermieter mit deren Fragen/Anliegen wenden können.
- **Edelweiß-Überprüfung**
Möglichkeit zur Qualitätsprüfung (Prädikatisierung) bzw. Edelweiß-Auszeichnung. Bewertungssystem mit 2, 3, 3s, 4 und 5 Edelweiß. In Salzburg gibt es bereits über 900 edelweißgeprüfte Vermieter. Alle fünf Jahre werden die Unterkünfte überprüft.
- **Eintrag auf Webseite**
Webseite mit kostenlosem Eintrag für alle Mitglieder des Verbandes. (zum einfachen Selbstwarten) www.alpinegastgeber.at bzw. www.privatvermieter.com
- **Alpine Gastgeber**
Qualitätsgeprüfte Mitglieder dürfen das Logo „Alpine Gastgeber“ für die eigene Werbung (Webseite, Drucksorten,...) verwenden. Auch der Verband wirbt mit dem Logo (Messen, Katalog, Werbeartikel,...)
- **Weiterbildung**
Organisation von Seminaren, Schulungen, Sprechstage, Infoabende sowie Vorträge für Vermieter. (Teilweise kostenlos).
- **Webseite Bundesverband**
Edelweiß-Betriebe sind zusätzlich automatisch auf der österreichweiten Webseite www.privatvermieter.at www.bedandbreakfastaustria.at (Keine separate Wartung nötig, wird automatisch synchronisiert)
- **Newsletter**
Über Newsletter werden die Mitglieder regelmäßig über Neuigkeiten die Vermietung betreffend, Termine, Veranstaltungen usw. informiert.
- **Verbandszeitung**
Regelmäßig erhalten die Mitglieder Informationen rund um die Privatvermietung und den Tourismus durch die Verbandszeitung „Privatvermieter im SalzburgerLand“ (3–4 mal im Jahr).
- **Katalog**
Eigener Katalog „Alpine Gastgeber - Urlaub in Salzburg“ mit über 500 Privatvermieter, sowie zahlreiche Tourismusverbände und Ausflugsziele des SalzburgerLandes wird auf Messen verteilt und durch die SalzburgerLand Tourismus auf Anfrage versandt. Auch über die Verbandswebseite wird der Katalog angefordert.
- **Messen im In- und Ausland**
Der Verband ist pro Jahr auf 4–6 Messen im In- und Ausland. Verteilt werden Kataloge sowie Kugelschreiber, Bleistifte, Feuerzeuge und Tragtaschen am eigenen „Alpine Gastgeber-Messestand“.
- **Büro in Eugendorf**
Für Mitglieder steht das Büro in Eugendorf gerne für Fragen und Anliegen zur Verfügung: Graben 5, 5301 Eugendorf kontakt@privatvermieter.com T: 0664 / 460 30 73 www.alpinegastgeber.at



HERZLICH WILLKOMMEN beim Verband:

GROSSARL:
BIXMITN Appartements, Christoph Heigl

FAISTENAU
Haus Resch, Susanna u. Franz Resch
Landhaus Seereith, Karl Ellinger

MÜHLBACH IM PINZGAU
Chalet „Schöne Aussicht“, Arjan Hoogenboom

SALZBURG
Haus Schneider, Hans Schneider
Haus am Kai, Michael Schneider

OBERNDORF
B3Country Living, Claudia Königsberger

LOFER
Appartements Stockklauser, Christian Stockklauser
Landhaus Stockklauser, Gerti Stockklauser

BRAMBERG
Baderhäusl, Kathrin Nill

RADSTADT
Appartement Lederbachleitn, Monika Najand-Ellmer

DORFGASTEIN
Chalet Franzi, Ernst Gossner

WALD IM PINZGAU
Lerchenhof, Familie Kaserer

MITTERSILL
Appartement Annemarie, Annemarie Wieser-Mayr

An den
PRIVATVERMIETER Verband Salzburg
Graben 5 | 5301 Eugendorf
E-Mail: kontakt@privatvermieter.com
Fax: +43 (0) 6225 / 28 480 - 18



ANTRAG FÜR PRÄDIKATISIERUNG

Ich akzeptiere die Vereinsstatuten und die Datenschutzerklärung sowie die vom Landesverband festgelegten „Allgemeine Bestimmungen für Prädikatisierungen und Nutzung der Marke Alpine Gastgeber“, und stelle hiermit den Antrag auf Prädikatisierung von
(Vereinsstatuten, Datenschutzerklärung sowie „Allgemeine Bestimmungen...“ sind auf www.alpinegastgeber.at unter INFOS - Download)

- Ferienwohnung** Bettenanzahl gesamt:
- Komfortzimmer** Bettenanzahl gesamt:
- Ferienhaus** Bettenanzahl gesamt:
- Ich will das Logo **Alpine Gastgeber** verwenden und möchte eine Tafel zur Wandmontage am Haus.

Bezüglich Terminvereinbarung bitte ich um Kontaktaufnahme.

Mitglieds-Nr.: Mitglied seit:

Hausname:

Vor- und Nachname:

Straße: PLZ, Ort:

Telefon: Fax:

Mobil:

E-Mail:

Homepage:

Datum: Unterschrift:

Vorteile für Mitglieder Mitgliedsausweis nutzen

Diese Service-Seite soll Ihnen als Mitglied die Wahl eines für Sie am besten geeigneten Betriebes erleichtern.

Finden Sie einen Lieferanten, einen Handwerksbetrieb oder auch ein Ausflugsziel nach Ihren Bedürfnissen!



KONTAKT

Büro
Privatvermieter
Verband Salzburg
Graben 5 | 5301 Eugendorf
kontakt@privatvermieter.com
T: 0664 / 460 30 73

Obfrau
Ilse Haitzmann
T: 0664 / 441 09 95
haitzmann@privatvermieter.com

Obfrau Stellvertreterin
Christl Stotter
T: 0664 / 425 49 65
stotter@privatvermieter.com

• Festung Hohensalzburg
• Burg Mauterndorf
• Burg Hohenwerfen

Informationen und Prospekte für Ihre Gäste erhalten Sie unter www.salzburg-burgen.at

Salzburger Berufsschilehrer & Snowboardlehrer Verband

www.sbssv.at

MILLER
SONNENSCHUTZTECHNIK

Fachbetrieb für Sonnenschutzsysteme aller Art
Verkauf · Montage · Reparatur

www.schattenspende.at

Martin Seer
Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
members.aon.at/
holzschneider.seer

TRAUNSEE SCHIFFFAHRT
SEIT 1830
... echte Erlebnisse!

www.traunseeschiffahrt.at

Ermäßigter Eintritt für Karteninhaber € 9,00 statt € 11,00

SALZBURGER FREILICHT MUSEUM
Salzburgs größtes Museum
Großmairn bei Salzburg
Tel. 0662/850011

www.freilichtmuseum.com

Remaill-Technik
Der alternative Badsanierer

www.remaill-technik.at

ALPENTHERME
GASTEIN

www.alpentherme.com

ERLEBNIS-THERME amade
ALTENMARKT IM PONGAU

Der Untersberg
Sagenhaft schön

tourismus training.at
seminare · beratung · webauftritt · print

türeneuerung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee
www.tischlerei-gwechenberger.at

NEUE PRODUKTE
siehe Seite 14+15

A. Hummelbrunner & Partner WerbegesmbH | Graben 5 | 5301 Eugendorf

SERVETTEN... BLEISTIFT... KUGELSCHREIBER... EDELWEISS...

T: +43(0) 6225 28480 | office@werbung-salzburg.at | www.werbung-salzburg.at

BWR RAMBOECK
Pflastersteine, Platten & mehr aus Stein.
www.ramboeck.at

Möbi
CREATIVE WOHNIDEEN
www.moebi.at

XXXLutz
EUGENDORF (gilt in allen Filialen Salzburgs)
TEL. NR. 050 111 121-0
bis 10% Nachlass für Privatzimmervermieter
ausgen. Werbe- und bereits reduzierte Waren
www.xxxlutz.at

STROBL

AUSTRIA GMBH

Jägerteichstraße 2
3830 Waidhofen / Thaya
Tel.: 02842 / 53676
office@strobl-austria.at



Generalimporteur für **AVANT** MULTIFUNKTIONSLADER

- kompakt für enge Situationen
- hohe Standfestigkeit
- freie Sicht auf Anbaugeräte
- wartungsfreundlich
- Hubkraft bis 1900 kg
- verschiedene Kabinen
- Finanzierungsmöglichkeiten

**18 verschiedene Modelle
und über
180 Anbaugeräte**



www.strobl-austria.at

VOGLAUER BESTPREISAKTION

VOGLAUER **Valpin**

V-ALPIN - AUS FREUDE AM ORIGINAL.

Die puristischen Möbel in Eiche Altholz stehen für Modernität und Ursprünglichkeit. Diese Möbel versetzen das Ambiente in einen alpinen Kontext: Spannend ist etwa der Kontrast zwischen der puristischen Formensprache und dem besonderen Material.

SPEISEZIMMER-KOMBINATION,
Eiche Altholz für ein beeindruckendes
Geschmacks-Erlebnis. Front und
Abdeckplatte in Tischlerplatte Eiche
Altholz furniert, gebürstet, Korpus
Tischlerplatte Eiche Echtholz furniert.



SIDEBOARD,
1 Schiebetür mit Akzent
Glas anthrazit,
ca. B224/H82/T52 cm.

2499,-

STUHL,
stapelbar, Bezug
Leder schwarz,
ca. B53/H82/T57 cm.

**298,90
JE**

ESSTISCH,
ca. 200x102 cm.

1199,-

SITZBANK,
abgerundet, Bezug
Leder schwarz, ca.
B227/H84/T70 cm.

1699,-



**BESTER PREIS
Österreichs
298,90
JE**

Der **SPIN-CHAIR** ist eine ganz außergewöhnliche Interpretation eines klassischen, zeitlosen Esszimmerstuhles in Holz.



Eiche Altholz
ist pure Freude am
natürlichen Material.

AKZENT,
Front Loden, Stoff aus 100%
reiner Merino-Schurwolle

AKZENT,
Front Colorglas



Loden grauweiß Loden tundra Braun Loden basaltgrau Colorglas anthrazit Colorglas optiwhite

UNSER SERVICE-PLUS

INKLUSIVE

Persönliche Fachberatung

INKLUSIVE

Aufmaß bei Ihnen zuhause

INKLUSIVE

Perfekte Montage

INKLUSIVE

Computerplanung

INKLUSIVE

Termingerechte Lieferung

INKLUSIVE

Zuverlässiger Kundendienst

Von der Planung bis zur Montage:
Alles drin! Nutzen Sie die Erfahrung
und das Know-how unserer Profis für
Ihre ganz persönliche Traumküche!

MÖBI - Creative Wohnideen wird von seinen
Kunden im Bereich Service, Beratung und Qualität
zum wiederholten Mal mit „sehr zufrieden“ bewertet.

KUNDENZUFRIEDENHEIT
mit 1,4



Die hervorragende Zufriedenheits-
Note von 1,4 errechnet sich aus
den vorbildlichen Leistungen von
MÖBI - Creative Wohnideen in
den Bereichen „Service“, „Beratungs-
qualität“, „Sortiment“, „Aus-
stattung“, „Auftragsbearbeitung“,
„Lieferung“ und „Freundlichkeit der
Personals“.

Zudem ermittelte der Service-
Inspektor eine Weiterempfehlungs-
Quote von 95,5%. Dies bedeutet,
dass die meisten Kunden, MÖBI -
Creative Wohnideen Ihren Freunden
und Bekannten weiterempfehlen
würden.

Dieses Ergebnis bestätigt erneut,
dass sich jahrelange Kunden-
Orientierung, ein ehrliches Preis-

Leistungsverhältnis und ein hoch-
motiviertes Team bewährt haben.
Oberstes Ziel von MÖBI - Creative
Wohnideen ist es, die Kunden
rundum zufrieden zu stellen und
den Möbelkauf bis hin zur Lie-
ferung und Montage zu einem
Erlebnis werden zu lassen. Nur
durch stetige Weiterentwicklung
der Servicequalität und Berücksich-
tigung der Kundenwünsche in
der Unternehmensphilosophie ist
eine permanente Steigerung
möglich. Aufgrund der beispiel-
haften und konsequenten
Kundenorientierung spiegelt sich
eine derart herausragende
positive Bewertung in Form der
Kundenzufriedenheit wider.

UNSER MONTAGETEAM



Das echte SALZBURGER MÖBELHAUS

Möbi

CREATIVE WOHNIDEEN

Salzburg

Färbergstraße 45, 5020 Salzburg
Tel. 0662/643203, office@moebi.at
Mo.-Fr.: 9.00 bis 18.30 Uhr
Sa.: 9.00 bis 17.00 Uhr

Lamprechts- hausen

Andreas Bruckmoser-Weg 1
5112 Lamprechtshausen
Tel. 06274/40143, office@moebi.at
Mo.-Fr.: 9.00 bis 18.00 Uhr
Sa.: 9.00 bis 16.30 Uhr

www.moebi.at