



# EDELWEISS KATEGORISIERUNG von Zimmer



Stand: März 2022

Kontakt / Postadresse:

Hausname:

Mitgliedsnummer:

Name:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon:

Fax:

Mobil:

E-Mail:

Homepage:

Anzahl der Komfortzimmer: .....

Datum und Ergebnis  
der letzten Prädikatisierung:

Bettenanzahl gesamt: .....

Edelweiß / fällig:

Notizen bzw. Mängel lt. Aufzeichnungen:

Überprüfungsergebnis:

2 Edelweiß

3 Edelweiß

3 Edelweiß superior

5 Edelweiß

4 Edelweiß

4 Edelweiß superior

Überprüfungskommission:

Datum der Kategorisierung:

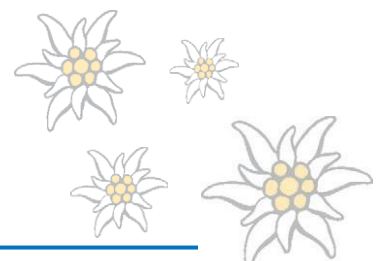
Gültigkeit:

Eintrag auf den Webseiten:

Mitgliedsbeitrag:

Die Kosten von \_\_\_\_\_ Euro für die Prädikatisierung  wurden bar bezahlt.

werden überwiesen.



<u>Gesamteindruck</u> HAUSANSICHT		2	3	3s	4
		Edelweiß	Edelweiß	Edelweiß	Edelweiß
<i>Beim Gesamteindruck wird nicht der Geschmack, sondern der Zustand beurteilt! Sauberkeit und ein hygienisch einwandfreies Angebot sind Grundvoraussetzung in jeder Edelweißkategorie!</i>	Eingangsbereich				
	Stiegenhaus				
	Frühstücksraum				
	Zimmer (Schlafraum)				
	Bad/Dusche/WC				
Zufriedenstellend	2 Edelweiß: Zweckmäßig ausgestattete Zimmer mit Dusche/WC, einfacher Komfort.				
Gut	3 Edelweiß: Komfortable Zimmer mit wohnlichem Charakter, zeitgemäßer, einheitlicher Ausstattung sowie persönlicher Atmosphäre.				
Sehr gut	3 Edelweiß Superior: Bei einem 3-Edelweiß-Superior-Haus müssen alle Kriterien eines 4-Edelweiß-Hauses erfüllt werden, jedoch sind geringe Abweichungen von Größe, Qualität und Erstklassigkeit zulässig. Fehlt jedoch höchstens ein Mindestkriterium, zum Beispiel das Internet, wird diesem Haus die Auszeichnung „3 Edelweiß Superior“ verliehen.				
Ausgezeichnet	4 Edelweiß: Erstklassiger Betrieb mit sehr komfortabler geschmackvoller Ausstattung, großzügigen hellen Raumflächen, freundlich, harmonisch mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Qualitativ hochwertige Möbel u. Bodenbeläge in neuwertigem einwandfreiem u. makellosem (gepflegtem) Zustand.				

#### Ankunft, Empfang

Ansprechperson soll vor Ort und jederzeit erreichbar sein				
Aufenthalts- oder Frühstücksraum				
Ein Parkplatz pro Zimmer (ausgenommen Stadtbereich)				
Aktueller Internetauftritt (inkl. Bilder und E-Mailadresse)				
Die Betriebe müssen online buchbar sein				
Professionell gestaltete Korrespondenz				
Erstklassiger Eingangsbereich, Außenbereich und Vorraum				

#### Fläche inkl. DU/WC

Einzelzimmer: mind. 10 m <sup>2</sup> , Doppelzimmer: mind. 18 m <sup>2</sup>				
Einzelzimmer: mind. 15 m <sup>2</sup> , Doppelzimmer: mind. 20 m <sup>2</sup>				
Raumhöhe durchgehend mindestens 2,2 m				

#### Ausstattung allgemein

Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster mit entsprechendem Sichtschutz				
Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten und mit verschließbarer Tür				
Feuerlöscher (Feuerdecke) oder Brandmelder sowie Verbandskasten sind ersichtlich und frei zugänglich				
Telefonmöglichkeit im Haus				
Internetzugang im Haus und im Zimmer für den Gast verfügbar				
Unterhaltungslektüre und Spiele				
Skiraum, beheizbarer Schuhtrockner oder Depot bei Partnerbetrieben/Seilbahnen (nur bei Betrieben in Wintersportorten)				

<u>Grundausstattung Schlafbereich</u>	2 Edelweiß	3 Edelweiß	3s Edelweiß	4 Edelweiß
Bettenlänge mindestens 2 m				
Bettengröße mindestens 90 x 200 cm				
Hygienisch einwandfreie Matratzen und Bettzeug in guter Qualität, waschbare Matratzenauflage				
Verwendung von Stockbetten nur als Kinder- oder Zusatzbetten				
Bettwäsche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt				
Ablage, Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank				
Einheitliche Kleiderbügel (keine Drahtbügel)				
Sichtschutz und Verdunkelungsmöglichkeit: Vorhang, Jalousien, etc.				
Zusatzdecke im Zimmer				

### Nassbereich

Ausreichend Hand- und Badetücher, WC-Papier + Reserverolle				
Abfallbehälter mit Deckel, waschbarer Badvorleger, Seife				
Ausreichende Beleuchtung und Steckdosen				
Dusche oder Bad / WC mit ausreichend Bewegungsspielraum				
Ausreichende Abstellfläche, Fön				
Kosmetikspiegel (fix montiert)				
Duschgel, Hygienebeutel, Papiergesichtstücher				

### Zimmerausstattung

Nähzeug, Papierkorb				
Tisch und Sitzgelegenheit				
Infomaterial im Zimmer oder an zentraler Stelle				
Ankleidespiegel				
Kabel- oder Sat-TV im Zimmer				

### Frühstück und Frühstücksraum

Erweitertes Frühstück				
Ausreichend Sitzgelegenheit im Frühstücksraum				
Einheitliches und makelloses Geschirr und Besteck sowie Gläser				
Frühstücksbuffet oder großzügig erweitertes Frühstück				
Geschmackvoll und hochwertig gestalteter Frühstücksraum				

### Allgemein

Teilnahme an Weiterbildung				
----------------------------	--	--	--	--

*Achtung: Alle Kriterien der unterlegten Felder müssen erfüllt werden, um die jeweilige Kategorie zu erreichen.*



### Kriterien für 3 Edelweiß superior - Auszeichnung

Bei einem 3-Edelweiß-Superior-Haus müssen alle Kriterien eines 4-Edelweiß-Hauses erfüllt werden, jedoch sind geringe Abweichungen von Größe, Qualität und Erstklassigkeit zulässig.

Fehlt jedoch höchstens ein Mindestkriterium, zum Beispiel der Geschirrspüler, wird diesem Haus die Auszeichnung „3 Edelweiß Superior“ verliehen.



### Kriterien für 4 Edelweiß superior - Auszeichnung

Steht für eine exklusive, besonders edle Wohnung/Zimmer welche den Standard von 4 Edelweiß übertrifft. Luxuriöse, moderne, großzügige Räume und Ausstattung. Online buchbar.

GastgeberInnen von 4s Edelweiß Betrieben zeichnen sich durch gelebte herzliche Gastlichkeit aus. (GastgeberInnen wohnen vor Ort und sind für die Anliegen der Gäste immer erreichbar).



### Kriterien für 5 Edelweiß-Auszeichnung

*Achtung: Alle Kriterien dieser exklusiven Kategorie müssen erfüllt werden, damit die Auszeichnung „5 Edelweiß“ vom Privatvermieter Verband Salzburg verliehen werden kann.*

*Exklusiver Betrieb mit luxuriöser Ausstattung und gelebte herzliche Gastlichkeit.*

#### Gesamteindruck: Exklusiv

- Neugebaute Objekte oder immer am neuesten Stand gehaltene Objekte
- Alle Kriterien von 4 Edelweiß müssen erfüllt sein
- Komplette Wohnungsgröße ist großzügiger als bei 4 Edelweiß
- Außenbereich, Pflasterung, Terrasse, Balkon, Blumen erstklassig
- Innenbereich – erstklassig
- Vorzimmer, ein großer Raum (Küche, Essbereich, Wohnzimmer)
- Pro Zimmer ein Sanitärbereich – Dusche oder Bad/WC
- Pro Zimmer ein Kabel- oder Sat-TV
- Hochwertige Böden
- Hochwertige Möbel – Tischlerqualität

- Vorhänge bzw. Beschattung in erstklassiger Ausführung
- Türen mit Türrahmen in Tischlerqualität
- Glaswände in den Duschen bzw. ausreichend Spritzschutz
- Kreditkartenzahlung
- Nachweis von touristischer Ausbildung oder
- Besuch von Kursen der Vermieterakademie
- Webseite mind. Deutsch und Englisch
- Online buchbar
- Gastgeber wohnen vor Ort und sind für die Anliegen der Gäste immer erreichbar

#### Empfehlung - kein Kriterium

- Carport oder Garage
- Ladestationen für E-Bikes oder Autos

Die „Allgemeinen Bestimmungen für Prädikatisierungen und Nutzung der Marke Alpine Gastgeber 03-2021 und „Allgemeinen Mindestkriterien“ wurden dem Vermieter ausgehändigt und werden akzeptiert.

.....  
DATUM

.....  
Unterschrift:

.....  
VERMIETER

.....  
Unterschrift: FÜR DEN PRIVATVERMIETER VERBAND

.....  
Unterschrift: FÜR DEN PRIVATVERMIETER VERBAND

