



EDELWEISS KATEGORISIERUNG



FERIENWOHNUNGEN UND FERIENHÄUSER

Stand: März 2022

Kontakt / Postadresse:

Hausname:

Mitgliedsnummer:

Name:

Straße:

PLZ, Ort:

Telefon:

Fax:

Mobil:

E-Mail:

Homepage:

Anzahl der Ferienwohnungen:

Datum und Ergebnis

der letzten Prädikatisierung:

Anzahl Häuser:

Edelweiß / fällig:

Bettenanzahl gesamt:

Notizen bzw. Mängel lt. Aufzeichnungen:

Überprüfungsergebnis:

2 Edelweiß

3 Edelweiß

3 Edelweiß superior

4 Edelweiß

4 Edelweiß superior

5 Edelweiß

Überprüfungskommission:

Datum der Kategorisierung:

Gültigkeit:

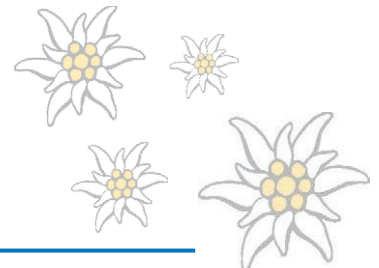
Eintrag auf den Webseiten:

Mitgliedsbeitrag:

Die Kosten von _____ EUR für die Prädikatisierung wurden

BAR bezahlt.

werden überwiesen.



Gesamteindruck HAUSANSICHT

Beim Gesamteindruck wird nicht der Geschmack, sondern der Zustand beurteilt! Sauberkeit und ein hygienisch einwandfreies Angebot sind Grundvoraussetzung in jeder Edelweißkategorie!

		2 Edelweiß	3 Edelweiß	3s Edelweiß	4 Edelweiß
	Eingangsbereich				
	Stiegenhaus, Vorraum				
	Küche				
	Wohnraum				
	Zimmer (Schlafraum)				
	Bad/Dusche/WC				
Zufriedenstellend	2 Edelweiß: Zweckmäßig ausgestattete Ferienwohnungen/Appartements, einfacher Komfort.				
Gut	3 Edelweiß: Komfortable Ferienwohnungen/Appartements mit zeitgemäßer einheitlicher Ausstattung, mit gemütlichem Charakter sowie persönlicher Atmosphäre.				
Sehr gut	3 Edelweiß Superior: Bei einem 3-Edelweiß-Superior-Haus müssen alle Kriterien eines 4-Edelweiß-Hauses erfüllt werden, jedoch sind geringe Abweichungen von Größe, Qualität und Erstklassigkeit zulässig. Fehlt jedoch höchstens ein Mindestkriterium, zum Beispiel der Geschirrspüler, wird diesem Haus die Auszeichnung „3 Edelweiß Superior“ verliehen.				
Ausgezeichnet	4 Edelweiß: Erstklassiger Betrieb mit sehr komfortabler geschmackvoller Ausstattung, großzügigen hellen Raumflächen, freundlich, harmonisch mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Qualitativ hochwertige Möbel u. Bodenbeläge in neuwertigem einwandfreiem u. makellosem (gepflegtem) Zustand.				

Ankunft, Empfang

Ansprechperson soll vor Ort und jederzeit erreichbar sein				
Ein Parkplatz pro Wohnung (ausgenommen Stadtbereich)				
Aktueller Internetauftritt (inkl. Bilder und E-Mailadresse)				
Die Betriebe müssen online buchbar sein				
Professionell gestaltete Korrespondenz				
Erstklassiger Eingangsbereich, Außenbereich und Vorraum				

Fläche inkl. DU/WC

Wohnungsgröße 1-2 Pers. > 30 m ² , 4 Pers. > 50 m ² , jede weitere + 6 m ²				
Raumhöhe durchgehend mindestens 2,2 m				

Ausstattung allgemein

Telefonmöglichkeit im Haus				
Jede Wohnung sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster mit entsprechendem Sichtschutz				
Die Wohnungen sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten und mit verschließbarer Tür				
Feuerlöscher (Feuerdecke) oder Brandmelder sowie Verbandskasten sind ersichtlich und frei zugänglich				
Internetzugang im Haus und in der Wohnung für den Gast verfügbar				
Unterhaltungslektüre und Spiele				
Skiraum, beheizbarer Schuhtrockner oder Depot bei Partnerbetrieben/Seilbahnen (nur bei Betrieben in Wintersportorten)				

<u>Grundausrüstung Schlafbereich</u>	2 Edelweiß	3 Edelweiß	3s Edelweiß	4 Edelweiß
Bettenlänge mindestens 2 m				
Bettengröße mindestens 90 x 200 cm				
Hygienisch einwandfreie Matratzen und Bettzeug in guter Qualität, waschbare Matratzenauflage				
Ab 3 bis 4 Pers. ein vom Wohnbereich baulich getrennter Schlafbereich				
Ab 5 Personen zwei vom Wohnbereich baulich getrennte Schlafzimmer				
Verwendung von Stockbetten nur als Kinder- oder Zusatzbetten				
Bettwäsche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt				
Ablage, Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank				
Einheitliche Kleiderbügel (keine Drahtbügel)				
Sichtschutz und Verdunkelungsmöglichkeit: Vorhang, Jalousien, etc.				
Bis 2 Personen ein optisch vom Wohnbereich getrennter Schlafraum				
Zusatzdecke im Zimmer				

Nassbereich

Ausreichend Hand- und Badetücher, WC-Papier + Reserverolle				
Abfallbehälter mit Deckel, waschbarer Badvorleger, Seife				
Ausreichende Beleuchtung und Steckdosen				
Ab 6 Personen 2 Bäder / WC				
Dusche oder Bad mit ausreichendem Bewegungsspielraum				
Ausreichende Abstellfläche, Fön				
Kosmetikspiegel (fix montiert)				
Duschgel, Hygienebeutel, Papiergesichtstücher				

Wohnungsausstattung

Essplatz, Sitzgruppe mit mind. 1 Sitzplatz pro Person, Garderobe/Vorraum				
Nähzeug, Papierkorb				
Aufenthaltsraum – Kabel- oder Sat-TV				
Infomaterial an zentraler Stelle				
Staubsauger im Haus verfügbar				
Ankleidespiegel				
Bügelmöglichkeit im Haus verfügbar				
Infomappe in der Wohnung				
Waschmaschine, Trockner oder Trockenraum im Haus verfügbar				
Wohnbereich, Couch				

Achtung: Alle Kriterien der unterlegten Felder müssen erfüllt werden, um die jeweilige Kategorie zu erreichen.

Küchenbereich

	2 Edelweiß	3 Edelweiß	3s Edelweiß	4 Edelweiß
Kochgelegenheit mit ausreichend Abstellflächen, Eierkocher, Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher				
Bei 2-Plattenherd auch Backofen/Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug				
Einheitliches Koch- u. Tafelgeschirr sowie Küchengeräte, Besteck u. Gläser				
Abgeschlossene Küche oder kombiniert mit Wohnbereich				
Geschirrspüler				
Ceranfeld mit 4 Kochplatten, Backofen und Mikrowelle				

Allgemein

Endreinigung bei Wechsel				
Mülltrennung sichtbar für den Gast				
Teilnahme an Weiterbildung				



Kriterien für 3 Edelweiß superior - Auszeichnung

Bei einem 3-Edelweiß-Superior-Haus müssen alle Kriterien eines 4-Edelweiß-Hauses erfüllt werden, jedoch sind geringe Abweichungen von Größe, Qualität und Erstklassigkeit zulässig.

Fehlt jedoch höchstens ein Mindestkriterium, zum Beispiel der Geschirrspüler, wird diesem Haus die Auszeichnung „3 Edelweiß Superior“ verliehen.



Kriterien für 4 Edelweiß superior - Auszeichnung

Steht für eine exklusive, besonders edle Wohnung/Zimmer welche den Standard von 4 Edelweiß übertrifft. Luxuriöse, moderne, großzügige Räume und Ausstattung. Online buchbar.

GastgeberInnen von 4s Edelweiß Betrieben zeichnen sich durch gelebte herzliche Gastlichkeit aus. (GastgeberInnen wohnen vor Ort und sind für die Anliegen der Gäste immer erreichbar).



Kriterien für 5 Edelweiß-Auszeichnung

Achtung: Alle Kriterien dieser exklusiven Kategorie müssen erfüllt werden, damit die Auszeichnung „5 Edelweiß“ vom Privatvermieter Verband Salzburg verliehen werden kann.

Exklusiver Betrieb mit luxuriöser Ausstattung und gelebte herzliche Gastlichkeit.

Gesamteindruck: Exklusiv

- Neugebaute Objekte oder immer am neuesten Stand gehaltene Objekte
- Alle Kriterien von 4 Edelweiß müssen erfüllt sein
- Komplette Wohnungsgröße ist großzügiger als bei 4 Edelweiß
- Außenbereich, Pflasterung, Terrasse, Balkon, Blumen erstklassig
- Innenbereich – erstklassig
- Vorzimmer, ein großer Raum (Küche, Essbereich, Wohnzimmer)
- Pro Zimmer ein Sanitärbereich – Dusche oder Bad/WC
- Pro Zimmer ein Kabel- oder Sat-TV
- Hochwertige Böden
- Hochwertige Möbel – Tischlerqualität
- Vorhänge bzw. Beschattung in erstklassiger Ausführung
- Türen mit Türrahmen in Tischlerqualität
- Glaswände in den Duschen bzw. ausreichend Spritzschutz
- Kreditkartenzahlung
- Nachweis von touristischer Ausbildung oder
- Besuch von Kursen der Vermieterakademie
- Webseite mind. Deutsch und Englisch
- Online buchbar
- Gastgeber wohnen vor Ort und sind für die Anliegen der Gäste immer erreichbar

Empfehlung - kein Kriterium

- Carport oder Garage
- Ladestationen für E-Bikes oder Autos

Die „Allgemeinen Bestimmungen für Prädikatisierungen und Nutzung der Marke Alpine Gastgeber 03-2021 und „Allgemeinen Mindestkriterien“ wurden dem Vermieter ausgehändigt und werden akzeptiert.

.....
DATUM

.....
Unterschrift: VERMIETER

.....
Unterschrift: FÜR DEN PRIVATVERMIETER VERBAND

.....
Unterschrift: FÜR DEN PRIVATVERMIETER VERBAND

